



Szendrő - 5i zrekonštruovaný RD len od GEMINIBROKER



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	úplne prerobený
Celková plocha:	130 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²
Plocha pozemku:	1000 m ²
Zastavaná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Počet izieb:	5
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	2
Káblková televízia:	áno
El. napätie:	230V

Parkovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod
Garáž:	áno - 1
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plyn:	áno
Internet:	áno - káblový rozvod
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno - 1
Terasa plocha:	12 m ²
Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka krásny kompletne zrekonštruovaný 5i rodinný dom v meste Szendrő - len 1 hodinu od Košíc. Na pozemok s veľkosťou 1000m² (25x40m) sa dostaneme cez krásne kované zábradlie, za ktorým stojí rodinný dom veľký cca 130m². Do domu vedú 2 vchody a nachádza sa v ňom 5 izieb, predsieň, kuchyňa, jedáleň, špajza/komora, jedna veľká kúpeľňa s rohovou vaňou a WC a jedna menšia kúpeľňa so sprchovým kútom. Za domom je prístrešok slúžiaci ako garáž, kotolňa, dreváreň, údiareň a pivnica. Navyše je pred domom priestranná veľká terasa, ktorá poskytuje pekný výhľad a je ideálna pre oddych s najbližšími počas horúcich letných dní. Podlahy v dome sú dlažby a

plávajúca podlaha. Steny - stierky. Vchodové dvere sú plastové a okná sú plastové + zateplené drevené, eurookná. Kúrenie je v dome zabezpečené pomocou radiátorov - kotol na tuhé palivo (boli použité medené trubky). V kuchyni je sporák na drevo. Voda je ohrievaná elektrickým bojlerom. Dom bol postavený pred 40-50 rokmi z tehál a je vo vynikajúcom stave, navyše je zateplený 5cm polystyrénom. Strecha je škridlová. Všetky inžinierske siete sú do domu zavedené: obecná voda, elektrina, je napojený na verejnú kanalizáciu a plynová prípojka sa nachádza na pozemku pred domom. Nehnutelnosť je situovaná v peknom prostredí v dobrej časti obce, mimo hlavnej cesty a z jednej strany nemá susedov, čo poskytuje viac súkromia a pekný výhľad. Mesto Szendrő je od Košíc vzdialené necelých 70km, po rovnej a dobrej ceste, čiže cesta autom môže trvať len 1 hodinu. Od hraničného priechodu Hostovce/Turňa nad Bodvou je mesto Szendrő vzdialené necelých 30km.

Cena: 49 900€

Mesto Szendrő má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu škola, škôlka, pošta, kostoly, obchody, železiarstvo, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, bankomat, čerpacia stanica, pekáreň, cukráreň, nové detské ihrisko, ale aj výhliadková veža, či múzeum modrotlača a mnoho ďalších zaujímavostí. V okolí obce sú tiež rôzne turistické, ale aj rekreačné príležitosti - neďaleko sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou a zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, jaskynný komplex Aggtelek uprostred ktorého stojí 800-ročný kaštieľ, najzachovalejší kláštorňý komplex Pálos kolostor v malebnej obci Martonyi, Törley - kaštieľ v obci Galvács, prírodný prameň vo Felsőtelekes a za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósvald a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a rôzne turistické chodníčky a cyklotrasy.

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

