



SZUHOGY - pekný RD s pozemkom 2113m² od GEMINIBROKER



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szuhogy
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	120 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2113 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	113 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka v obci Szuhogy sympatický rodinný domček s veľkým pozemkom situovaný na konci obce. Obec Szuhogy leží 75km od Košíc, pričom cesta autom trvá približne len hodinu po dobrej ceste. Od hraničného priechodu Turňa nad Bodvou/Hostovce je vzdialená 33km, rovnako aj od hraničného priechodu Domica je vzdialená 30km. Na priestranom pozemku veľkom 2113m² leží rodinný dom s rozlohou 113m², ktorý je dispozične riešený nasledovne: vchodové dvere vedú do priestrannej predizby v štýle zimnej záhrady, kde sa nachádzajú ďalšie dvere jedny vedúce do garáže a druhé do domu. Po vstupe sa ocitneme vo veľkej obývačke - jedálni. Na ľavo sú dve izby a na pravo je kuchyňa, odkiaľ sa ide do tretej izby a kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Vykurovanie je

v dome zabezpečené radiátormi - kotol na tuhé palivo. Podlahy v dome sú: dlažba a plávajúca podlaha. Okná a dvere sú drevené, no sú v dobrom stave. K domu je pristavený prístrešok slúžiaci ako garáž aj s montážnou jamou. Dom bol postavený v roku 1995 z kvádrov, strecha je zateplená a má škridlovú krytinu. Všetky inžinierske siete sú v dome napojené - obecná voda + studňa, elektrina, obecná kanalizácia a plynová prípojka je na pozemku. Dom je situovaný na konci obce, v pokojnej uličke mimo hlavnej cesty a nemá v tesnej blízkosti žiadnych susedov. Pozemok je v osobnom súkromnom vlastníctve a zahŕňa aj prístupovú cestu, ktorú je možné si ohradiť - podľa foto cesta na pravo. Pozemok je teda väčší ako je v súčasnosti vedené oplotenie.

Cena 27 900 €

V obci Szuhogy sa nachádzajú obchody, pošta aj autobusová zastávka. Je však blízko mesta Szendrő či Rudabánya, kde je dobrá občianska vybavenosť: rôzne obchody, čerpacia stanica, cukráreň, pekáreň, pizza, železiarstvo. škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, polícia, hasiči. Vďaka futbalovému, tenisovému či basketbalovému ihrisku si na svoje prídu aj športovci. Navyše je v okolí veľké množstvo turistických aktivít a zaujímavostí ako napríklad vyhliadková veža v Szendrő, kaštieľ v meste Edelény či slávne banícke mesto Rudabánya so zaujímavými múzeami, vhodnými aj pre deti. V meste Rudabánya vzniklo najhlbšie jazero Maďarska s jantárovo modrou farbou vody a okolo neho je niekoľko vyhliadkových miest vrátane exkurzie na miesto, kde sa našli pozostatky pračloveka. Ďalší zatopený lom je v neďalekej obci Alsótelekes a obľúbené jazero Rakaca s možnosťou rybárčenia je vzdialené len 10km.

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke
+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP
mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lucia - ingatlan

+421905177704, +36203979769

makler1@geminibroker.sk

