



6i RD so 4 garážami v meste Szendrő



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	250 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	220 m ²	Garáž:	áno - 4 autá
Plocha pozemku:	1317 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	250 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka 6izbový rodinný dom s 4 garážami v meste Szendrő. Plocha pozemku je 1317m² a dom má úžitkovú plochu približne 220m². Predný aj zadný vchod vedie do chodby, nasleduje predizba, 3 izby, kúpeľňa s WC a ešte jedna miestnosť kde je schodisko. Horné podlažie bolo prerobené pred 2 rokmi, nachádzajú sa tu ďalšie 3 podkrovné izby a kúpeľňa. Zvonku je vstup do kuchyne, ktorá je umiestnená v dolnej časti domu (voda+el+plynová prípojka). Pod domom je pivnica a za domom je niekoľko ďalších miestností, kotolňa, údiareň a garáž. Na pozemku je aj drevená garáž pre ďalšie 3 autá. Dom bol postavený v 80-90tych rokoch z tehál. Strecha je škridlová a je riadne odizolovaná. Kúrenie je zabezpečené radiátormi - 1 ročný plynový kotol energetickej triedy A a kotol

na tuhé palivo. Na hornom podlaží (v podkroví) je podlahové kúrenie. Voda je zohrievaná elektrickým bojlerom. Všetky inžinierske siete sú do domu zavedené: obecná voda + studňa na pozemku, elektrina (220V/380V), plyn aj obecná kanalizácia. Nehnutelnosť sa nachádza v peknej, pokojnej časti obce, mimo hlavnej cesty. Szendrő je od Košíc vzdialené necelých 70km, po rovnej a dobrej ceste, čiže cesta autom môže trvať len 1 hodinu. Od hraničného priechodu Hostovce/Turňa nad Bodvou je mesto Szendrő vzdialené necelých 30km.

Cena: 53300€

Mesto Szendrő má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu škola, škôlka, pošta, kostoly, obchody, železiarstvo, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, bankomat, čerpacia stanica, pekáreň, cukráreň, nové detské ihrisko, ale aj výhliadková veža, či múzeum modrotlača a mnoho ďalších zaujímavostí. V okolí obce sú tiež rôzne turistické, ale aj rekreačné príležitosti - neďaleko sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou a zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, jaskynný komplex Aggtelek uprostred ktorého stojí 800-ročný kaštieľ, najzachovalejší kláštorňý komplex Pálos kolostor v malebnej obci Martonyi, Törley - kaštieľ v obci Galvács, prírodný prameň vo Felsőttelekes a za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósfa a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a rôzne turistické chodníčky a cyklotrasy.

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe

plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

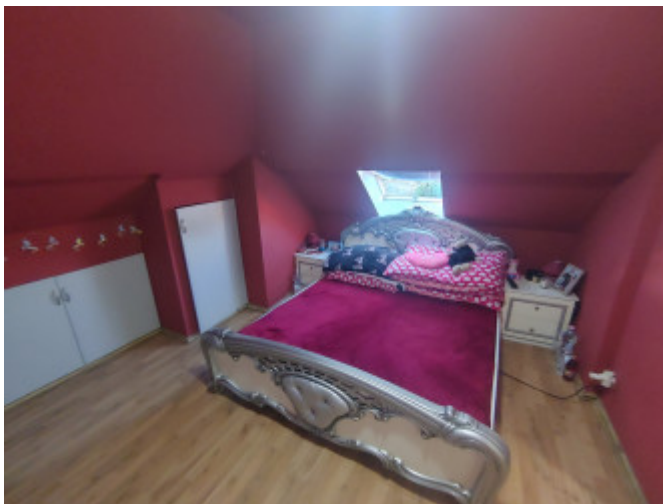
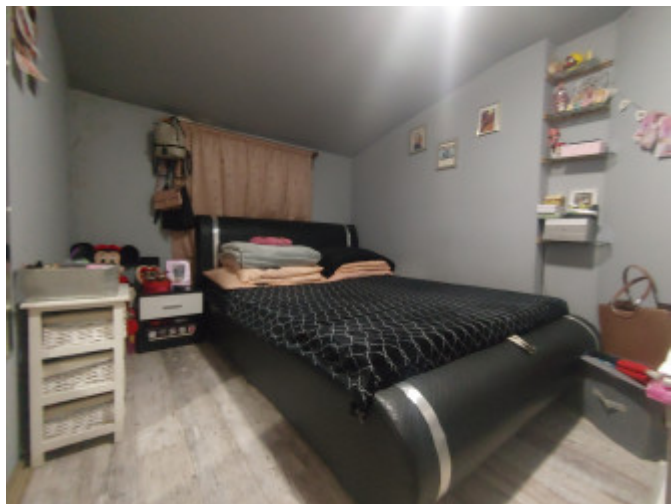
V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 915 400 624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

