



Maďarsko - RD v Szuhogy - GEMINIBROKER



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szuhogy
Ulica:	Szuhogy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Celková plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha pozemku:	1411 m ²	Materiál:	iné
Zastavaná plocha:	70 m ²	Terasa:	áno
Podlahová plocha:	70 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka rodinný dom s pozemkom 1411m² v obci Szuhogy. Obec Szuhogy leží 75km od Košíc, pričom cesta autom trvá približne len hodinu po dobrej ceste. Od hraničného priechodu Turňa nad Bodvou/Hostovce je vzdialená 33km, rovnako aj od hraničného priechodu Domica je vzdialená 30km.

V dome sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa a miesto pre plánovanú kúpeľňu. Okná a dvere sú drevené. Podlahy sú betónové. Stropy - pekné drevené gerendy. Kúrenie: piecka. V dome je zavedená voda zo studne a elektrina, plynová prípojka je pred domom. Dom bol postavený z válkov a strecha je škridlová. Na pozemku sa nachádza aj pivnica a ovocné stromy.

V obci Szuhogy sa nachádzajú obchody, pošta aj autobusová zastávka. Je však blízko mesta Szendrő či Rudabánya, kde je dobrá občianska vybavenosť: rôzne obchody, čerpacia stanica, cukráreň, pekáreň, pizza, železiarstvo. škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, polícia, hasiči.. Vďaka futbalovému, tenisovému či basketbalovému ihrisku si na svoje prídu aj športovci. Navyše je v okolí veľké množstvo turistických aktivít a zaujímavostí ako napríklad vyhliadková veža v Szendrő, kaštieľ v meste Edelény či slávne banícke mesto Rudabánya so zaujímavými múzeami, vhodnými aj pre deti. V meste Rudabánya vzniklo najhlbšie jazero Maďarska s jantárovo modrou farbou vody a okolo neho je niekoľko vyhliadkových miest vrátane exkurzie na miesto, kde sa našli pozostatky pračloveka. Ďalší zatopený lom je v neďalekej obci Alsótelekes a obľúbené jazero Rakaca s možnosťou rybárčenia je vzdialené len 10km.

Cena 9 500 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe

plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lucia - ingatlan**
Telefón: **+421905177704, +36203979769**
E-mail: **makler1@geminibroker.sk**

