

## GEMINIBROKER v obci Pálháza ponúka 2i gazdovský rodinný dom



### Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Pálháza
Ulica:	Pálháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	1346 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1346 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**GEMINIBROKER** v obci Pálháza ponúka 2i gazdovský rodinný dom. Tento rodinný dom bol postavený z kameňa na rovinatom pozemku s rozlohou 1346m<sup>2</sup>. V dome sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, komora. V jednej izbe sú dyle, v jednej je betón. Okná a dvere sú drevené. Strecha - krytina škridla - prešla obnovou a je vo veľmi dobrom stave. Dom je napojený na verejný vodovod, elektrina - bola menená (16A). V dome nie je zavedená kanalizácia ani plyn.

**Cena: 24900€**

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na právne služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri

vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908 108 208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)

Beszélünk magyarul is ..-

**+36 20 39 797 69**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Angelika Fedurcová**  
**+421908108208, +36203979769**  
**fedurcova@geminibroker.sk**

