



GEMINIBROKER v Telkibányi v malebnom prostredí ponúka na predaj pekne riešený rodinný dom



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Telkibánya
Ulica:	Telkibánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1200 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	1200 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno	Terasa:	áno - 2
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v Telkibányi v malebnom prostredí ponúka na predaj pekne riešený rodinný dom ponúka na predaj dobre dispozične riešený rodinný dom. Nehnuteľnosť postavená v roku 1990 má dve poschodia a vďaka svojej polohe je z nej krásny panoramatický výhľad. Poschodie: 4 spálne, 1 kúpeľňa + WC, 1 šatník, 1 obývací izba, 2 terasy, orientácia na sever a západ. Podlahy izieb na tomto podlaží sú pokryté 2 laminátovými plachtami a 2 kobercami. V obývačke je drevený obklad a v kuchyni je dlažba. Na prízemí sa nachádza 1 spálňa, obývačka, kúpeľňa so samostatným WC, kuchyňa

+ jedáleň, špajza, pracovňa a vykurovaná garáž vstup má z pracovne. Kúpeľne sú vybavené sprchovacím kútom. Hlavné múry nehnuteľnosti boli postavené z ytongu a deliace steny boli murované. Jeho dvere a okná sú drevené s dvojitou tepelnou izoláciou. Vykurovaný je plynovými konvektormi a krbom v obývačke. Jeho strešná konštrukcia je drevená so škridlovou krytinou. Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia.

Ďalšie fotky na vyžiadanie v RK

CENA: 258000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na právne služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + **421 908108208** (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na **www.geminibroker.sk**

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69



