



RD po rekonštrukcii pri jazere Rakaca v Meszes - Maďarsko



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Meszes
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	130 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	70 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1051 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	iné
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka pekný vidiecky dom v obci Meszes, pri oblúbenej vodnej nádrži Rakaca. Meszes je vzdialený 70km od Košíc a cesta autom trvá približne hodinu po dobrej ceste. Dom sa nachádza na pozemku s veľkosťou 1051m², v krásnom a pokojnom prostredí s dobrými ľuďmi navôkol. Dom prešiel rekonštrukciou v r 2021/2022. V dome sú 2 izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC. V izbách sú pekné drevené gerendy. Vchodové dvere sú bezpečnostné a niektoré okná boli vymenené za nové eurookná. Bola robená nová elektroinštalácia aj vodoinštalácia. Kúrenie je zabezpečené

plynovými gamatkami, prípadne pieckami - dom má 2 komíny. Všetky inžinierske siete sú zavedené: obecná voda + studňa na pozemku, elektrina, plyn aj obecná kanalizácia. Dom je zateplený 5cm polystyrénom a bol postavený z kombinácie tehál a válkov, základy sú z kameňa. Strecha bola tiež čiastočne rekonštruovaná - je v dobrom stave, strešná krytina je škridla. Odkvapové ríny sú úplne nové. V zadnej časti domu sú ďalšie miestnosti slúžiace napríklad ako sklad. Pri dome je pristavaný prístrešok pre auto. Pozemok je slnečný, rovinatý a je vhodný na pestovanie a je na ňom niekoľko mladých ovocných stromov: jablň, hruška, slivka, ríbezle.

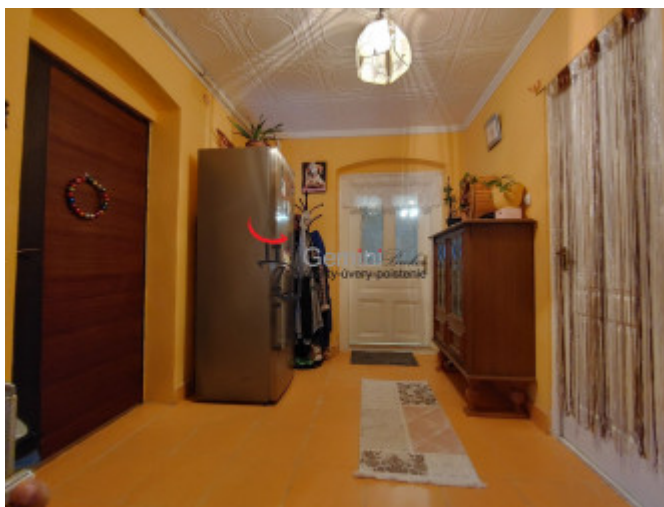
Obec MESZES je malá, bezproblémová dedinka len pár desiatok metrov od vody, kde sa dá nie len kúpať ale aj rybáriť. Navyše je plánované zveladenie tejto rekreačnej oblasti a z eurofondov by mali vybudovať cyklistické chodníky či pláže a rekreačné časti. V obci sa nachádzajú potraviny a v okolitých obciach je možné nájsť všetko potrebné - železničná a autobusová zastávka, obchody, pošta, čerpacia stanica, banka, bankomat, pekáreň, vynikajúca cukráreň, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, škola, škôlka, železiarstvo, detské ihriská, športové ihriská,. Navyše je v okolí mnoho turistických, ale aj rekreačných príležitostí ako možnosť hubárčenia, cyklistiky, turistiky, jazdy na koni, v blízkosti sa nachádza jazskynný komplex Aggtelek - Národný park, zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, vyhliadková veža v Szendrő, ďalej tiež rôzne múzeá, hrady, kostoly, kaštiele, jaskyne a mnoho ďalších

CENA: 46 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás mailom non-stop na : info@geminibroker.sk a dohodnite si termín obhliadky online alebo telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 na našej **INFO LINKE: + 421 905 177 704**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

