



Krásny zrekonštruovaný 4i RD v Szendrő - Maďarsko



56 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	240 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	240 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	25 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka krásny priestranný rodinný dom v obľúbenom meste Szendrő. Nachádza sa na pozemku veľkom cca 700m², situovanom v tichej a peknej časti mesta. Pred domom je pekná drevená brána a tiež elektrická brána pre auto. Do domu vedú dva vchody - jeden vchod vedie cez terasu do kuchyne a druhý, hlavný vchod vedie na chodbu. Na dolnom podlaží sa nachádza chodba s veľkou slnečnou obývačkou, kuchyňa, špajza a kúpeľňa s WC. Pekným dreveným schodiskom pod ktorým je vytvorený šatník sa dostaneme na horné podlažie. Tam sa nachádzajú 3

izby, kúpeľňa s pracovňou a oddelené WC. Z dvoch izieb je vstup na balkón a na druhý balkón je vstup z chodby. Z veľkej terasy je vstup do letnej kuchyne, kde je prívod vody aj radiátor. Dom bol postavený z tehál a v roku 2020 prešiel rekonštrukciou. Objekt bol zateplený 10cm polystyrénu. Boli vymenené takmer všetky okná aj dvere za plastové. Bola urobená nová elektroinštalácia (medené káble) a vodoinštalácia. Kúrenie je v dome ústredné - radiátory (plynový kotol) a zároveň je v každej izbe aj klimatizácia (s možnosťou ohrevu). V dome sú zavedené všetky IS: obecná voda + studňa na pozemku, elektrina, plyn aj obecná kanalizácia. Nehnutelnosť sa rozprestiera v príjemnej a kludnej časti obce a je situovaná tak, že poskytuje dostatok súkromia a pekný výhľad. Nehnutelnosť sa nachádza mimo hlavnej cesty s dobrými susedmi navôkol. V blízkosti sú tiež policajti a hasiči. Navyše obec je od Košíc vzdialená necelých 70km, po rovnej a dobrej ceste, čiže cesta autom môže trvať len 1 hodinu - to umožňuje aj denné dochádzanie. Od hraničného priechodu Hostovce/Turňa nad Bodvou je mesto Szendrő vzdialené necelých 30km.

Mesto Szendrő má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu škola, škôlka, pošta, kostoly, obchody, železiarstvo, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, bankomat, čerpacia stanica, pekáreň, cukráreň, nové detská ihriská, ale aj výhliadková veža, či múzeum modrotlače a mnoho ďalších zaujímavostí. V okolí obce sú tiež rôzne turistické, ale aj rekreačné príležitosti - neďaleko sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou a zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, jaskynný komplex Aggtelek, prírodný prameň vo Felsőtelekes a za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósvald a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a rôzne turistické chodníčky a cyklotrasy.

CENA: 56 900 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás mailom non-stop na : info@geminibroker.sk a dohodnite si termín obhliadky online alebo telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 na našej **INFO LINKE: + 421 915 400 624**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
 Telefón: **+421915400624, +36203979769**
 E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

