



Výhodná ponuka - 5i RD v Szendrő - GEMINIBROKER



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	častočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	1100 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	240 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	240 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	25 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka 2-podlažný rodinný dom vo výbornom stave v meste Szendrő. Plocha pozemku je 1100m² a úžitková plocha domu je 240m². V dome sa nachádza 5izieb+balkón, 2 kuchyne so špajzou, 2 kúpeľne a chodba. Dispozične je riešený nasledovne: cez vchodové dvere sa dostaneme na chodbu, ktorá vedie do jednej väčšej a jednej menšej izby, veľkej priestrannej kuchyne, špajze a kúpeľne s vaňou a WC. Schodisko vedie na druhé podlažie kde sa nachádzajú 3izby (jedna je s balkónom), kuchyňa so špajzou a vchodom na povalu, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. Pred vstupom do domu je pekná drevená terasa, kde sa dá relaxovať a užívať si čas so svojimi priateľmi. Vchodové dvere a okná na dolnom podlaží sú plastové, na hornom podlaží sú okná drevené. Podlahy

sú betónové + dlažba + plávajúca podlaha. Kúrenie je ústredné (radiátory) - kotol na tuhé palivo a dá sa vykurovať aj pieckou na drevo. Dom bol postavený v rokoch 1985-9 z kvádrov a je vo výbornom stave. Strecha je ihlanová so škridlovou strešnou krytinou. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete (obecná voda, elektrina - aj 380V, obecná kanalizácia), okrem plynu. Plynová prípojka je pred domom. Za domom je technická miestnosť s kotlom na tuhé palivo a prístavby slúžiace ako sklad, dreváreň či voliéra pre psa. Pozemok s niekoľkými ovocnými stromami sa rozprestiera v príjemnej a kludnej časti obce a je situovaný tak, že poskytuje dostatok súkromia a pekný výhľad. Nehnuteľnosť sa nachádza mimo hlavnej cesty s dobrými susedmi navôkol. Navyše obec je od Košíc vzdialená necelých 70km, po rovnej a dobrej ceste, čiže cesta autom môže trvať len 1 hodinu - to umožňuje aj denné dochádzanie. Od hraničného priechodu Hostovce/Turňa nad Bodvou je mesto Szendrő vzdialené necelých 30km.

Mesto Szendrő má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu škola, škôlka, pošta, kostoly, obchody, železiarstvo, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, bankomat, čerpacia stanica, pekáreň, cukráreň, nové detské ihrisko, ale aj výhliadková veža, múzeum modrotlač, kaštieľ Csákyovcov, či priestory pre organizovanie väčších podujatí s rybníkom a mnoho ďalších zaujímavostí. V okolí obce sú tiež rôzne turistické, ale aj rekreačné príležitosti - neďaleko sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou a zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, jaskynný komplex Aggtelek uprostred ktorého stojí 800-ročný kaštieľ, najzachovalejší kláštorňý komplex Pálos kolostor v malebnej obci Martonyi, Törley - kaštieľ v obci Galvács, prírodný prameň vo Felsőtelekes a za zmienku stojí ajorské oko v obci Jószaľő a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a rôzne turistické chodníčky a cyklotrasy.

Cena 26 900 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. číslo + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ..

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lucia - ingatlan**
 Telefón: **+421905177704, +36203979769**
 E-mail: **makler1@geminibroker.sk**

