

Szendrő - 2i RD v top lokalite - GEMINIBROKER

Aktívne



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	100 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	1100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka sympatický 2i rodinný dom v tej najlepšej lokalite mesta Szendrő! Nachádza sa v príjemnom, naozaj tichom a kludnom prostredí s pekným výhľadom. K domu prislúcha rovinný pozemok s veľkosťou 1100m². V dome sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa so špajzou a veľká kúpeľňa s WC. Pod domom je aj pivnica tvorená z 2 miestnosťami a na dvore je drevárnička. Kúrenie v dome je možné prostredníctvom plynových gamatiek, piecky na drevo (sú 2 komíny) alebo aj radiátormi. Dom bol postavený z kombinácie tehál a válkov a strecha je škridlová, celkovo je dom v dobrom stave. Sú zavedené všetky inžinierske siete: obecná voda + studňa na

pozemku , elektrina, plyn aj obecná kanalizácia. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, boli vymenené dvere a okná za plastové, je urobená nová elektroinštalácia (medené káble), sú nainštalované nové medené vodovodné trubky a je urobená príprava na plynový kotol. V prípade záujmu je možné s majiteľom dohodnúť dokončenie rekonštrukcie podľa Vašich predstáv. Nehnutelnosť sa nachádza v top lokalite, mimo hlavnej cesty, blízko cukrárne a kostola. Navyše v susedstve už žijú Slováci. Od Košíc je Szendrő vzdialené necelých 70km, po rovnej a dobrej ceste, čiže cesta autom môže trvať len 1 hodinu, čo umožňuje aj každodenné dochádzanie. Od hraničného priechodu Hostovce/Turňa nad Bodvou je mesto Szendrő vzdialené necelých 30km.

Mesto Szendrő má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu škola, škôlka, pošta, kostoly, obchody, železiarstvo, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, bankomat, čerpacia stanica, pekáreň, cukráreň, nové detské ihrisko, ale aj výhľadková veža, múzeum modrotlača, kaštieľ Csákyovcov, či priestory pre organizovanie väčších podujatí s rybníkom a mnoho ďalších zaujímavostí. V okolí obce sú tiež rôzne turistické, ale aj rekreačné príležitosti - neďaleko sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania sa aj rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou a zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, jaskynný komplex Aggtelek uprostred ktorého stojí 800-ročný kaštieľ, najzachovalejší kláštorňý komplex Pálos kolostor v malebnej obci Martonyi, Törley - kaštieľ v obci Galvács, kaštieľ Esterházyovcov v Edelény a za zmienku stojí aj múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a rôzne turistické chodníčky a cyklotrasy.

Cena 23 900 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lucia - ingatlan**
Telefón: **+421905177704, +36203979769**
E-mail: **makler1@geminibroker.sk**

