

GEMINIBROKER – RD v peknom prostredí obce Szuhogy



13 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szuhogy
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	80 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	1500 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	80 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	75 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	iné
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka rodinný dom v peknom prostredí obce Szuhogy. Veľkosť pozemku je 1500m² a navyše sa jedná o stavebný pozemok! Dom má rozlohu 75m² a nachádzajú sa v ňom 4 izby s peknými drevenými gerendami (v dobrom stave). Kúrenie je zabezpečené pieckami, sú vybudované 2 komíny, no jeden je v súčasnosti rozobratý. Na konci domu sú ďalšie miestnosti slúžiace ako sklad a vedľa domu v samostatne stojacej stavbe sa nachádza kuchyňa so sporákom. Dom bol postavený v roku 1943 z ekologických materiálov - válkov, ktoré majú veľmi dobré izolačné vlastnosti. Strecha je škridlová a v dobrom stave. V dome je zavedená len elektrina a na pozemku je studňa. Všetky ostatné

inžinierske siete (obecná voda, plyn, kanalizácia) je možné do domu zaviesť, pretože prípojky sa nachádzajú pred domom. Nehnutelnosť sa nachádza v dobrej lokalite mimo hlavnej cesty, je umiestnená v tichej, kludnej uličke a krásnom prostredí. Obec Szuhogy leží 75km od Košíc, pričom cesta autom trvá približne len hodinu po dobrej ceste. Od hraničného priechodu Turňa nad Bodvou/Hosťovce je vzdialená 33km, rovnako aj od hraničného priechodu Domica je vzdialená 30km.

V obci Szuhogy sa nachádzajú obchody, pošta aj autobusová zastávka. Je však blízko mesta Szendrő či Rudabánya, kde je dobrá občianska vybavenosť: rôzne obchody, čerpacia stanica, cukráreň, pekáreň, pizza, železiarstvo, škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, polícia, hasiči.. Vďaka futbalovému, tenisovému či basketbalovému ihrisku si na svoje prídu aj športovci. Navyše je v okolí veľké množstvo turistických aktivít a zaujímavostí ako napríklad vyhliadková veža v Szendrő, kaštieľ v meste Edelény či slávne banícke mesto Rudabánya so zaujímavými múzeami, vhodnými aj pre deti. V meste Rudabánya vzniklo najhlbšie jazero Mad'arska s jantárovo modrou farbou vody a okolo neho je niekoľko vyhliadkových miest vrátane exkurzie na miesto, kde sa našli pozostatky pračloveka. Ďalší zatopený lom je v neďalekej obci Alsótelekes a oblúbené jazero Rakaca s možnosťou rybárčenia je vzdialené len 10km.

Cena 13 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ..-

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lucia - ingatlan

Telefón:

+421905177704, +36203979769

E-mail:

info@geminibroker.sk

