



GEMINIBROKER - čiastočne zrekonštruovaný dom v Szendrő



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	90 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	80 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	iné
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka zateplený rodinný dom v obci Szendrő. V dome sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a WC a komora. Dom je kompletne podpivničený. Okná a dvere sú nové - plastové. Podlahy sú betónové + dlažba. V izbách sú pekné zachovalé drevené gerendy. Kúrenie je v dome zabezpečené pieckami na tuhé palivo. Dom bol postavený z kombinácie tehál a válkov a je zateplený. Strecha je sedlová a strešná krytina je škridla - v dobrom stave. V dome je zavedená obecná voda, kanalizácia a elektrina. Na pozemku je aj studňa a plynová prípojka je pred domom. Z pozemku je pekný výhľad.

Mesto Szendrő má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu škola, škôlka, pošta, obchody, železiarstvo, bankomat, čerpacia stanica, pekáreň, cukráreň, detské ihrisko, výhliadková veža. Neďaleko obce sa nachádza oblúbená vodná nádrž Rakaca či zatopený lom v Rudabányi a mnoho ďalších turistických možností. Szendrő je od Košíc vzdialené necelých 70km, po rovnej a dobrej ceste, čiže cesta autom môže trvať len 1 hodinu. Od hraničného priechodu Hostovce/Turňa nad Bodvou je mesto Szendrő vzdialené necelých 30km.

Cena 14 500 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na právne služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lucia - ingatlan**
Telefón: **+421905177704, +36203979769**
E-mail: **makler1@geminibroker.sk**

