



Rudabánya - domček s veľkým pozemkom - GEMINIBROKER



15 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Rudabánya
Ulica:	Rudabánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	3000 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	3000 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	iné
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka malý 1+1izbový domček s kuchyňou a kúpeľňou v obci Rudabánya. K nehnuteľnosti patrí pozemok s veľkosťou približne 3000m². Zadnú miestnosť, ktorá má samostatný vchod je potrebné dokončiť - steny, strop a vybetónovať podlahu. V dome však ešte budú v cene vymalované steny, okná aj dvere a v kuchyni bude vymenené umývadlo. Na stropoch sú veľmi pekné gerendy, ktoré sú v dobrom stave. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami, prípadne aj na tuhé palivo - je komín. Dom je podpivničený. Konštrukcia domu je kamenná. Strecha je škridlová a je v

dobrom stave. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete: obecná voda, elektrina, plyn aj kanalizácia.

V obci sa nachádzajú obchody, pizzéria, škola, škôlka, pošta, kostoly, múzeá, polícia a hlavne množstvo turistických atrakcií. Mestečko Rudabánya patrí k najstarším banským mestám Európy, preslávilo sa najmä ťažbou železnej rudy. Následkom ťažby tu vzniklo jazero modrozelenej farby s hĺbkou až 60m a tým je zároveň aj najhlbším jazerom Maďarska. Ponúka aj viacero turistických možností, v okolí jazera nájdeme niekoľko výhľadkových miest, v jednom z nich je možné pozrieť sa na miesto, kde sa našli 10 miliónov rokov staré pozostatky ľudoopa - *Rudapithecus hungaricus* - ktoré sú vystavené v Rudaparku. Rudapark ponúka okrem expozície aj herňu pre deti či paleontologický sochársky park so zvieratkami alebo pieskovisko s napodobeninami kostí. K dispozícii je toho však oveľa viac. Vedľa parku sú 2 tenisové kurty, určené aj pre rekreačných športovcov.

Cena 15900 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 915 400 624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

