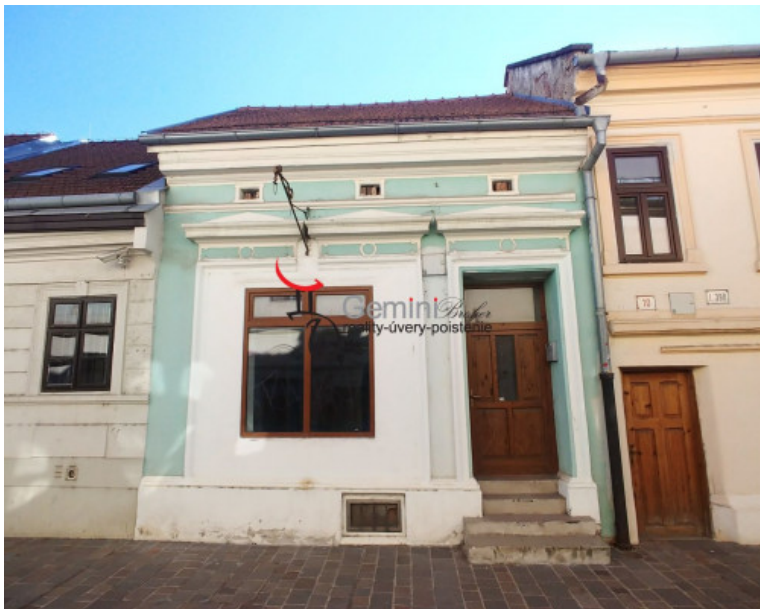




Budova v historickom centre Košíc - GEMINIBROKER



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Vrátna
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	238 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	250 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	238 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	250 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Podlahová plocha:	238 m ²	Materiál:	iné
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka budovu v historickom centre mesta Košice, na ulici Vrátna 8, Košice - Staré Mesto. Úžitková plocha je 238m² a sú zavedené všetky IS: voda, elektrika, plyn aj kanalizácia. Ponuka je vhodná pre podnikateľov na investičné účely. Na prízemí sa nachádzajú 4 miestnosti + hala, kúpeľňa a chodba ktorou sa dá dostať na horné podlažie a taktiež do podzemnej časti. Na hornom poschodí sa nachádza jedna väčšia miestnosť pod strechou a terasa. V podzemnej časti sú pivnice a je tam zavedená voda, elektrika aj kanalizácia. Tieto priestory by mohli byť vhodné napríklad na vybudovanie nového baru. V budove je kúrenie zabezpečené plynovými gamatkami, navyše sú v budove 4 komíny. Strecha je vymenená - škridlová krytina. K budove patrí jedno parkovacie miesto.

Cena 650 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ..-

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lucia - ingatlan**
Telefón: **+421905177704, +36203979769**
E-mail: **makler1@geminibroker.sk**

