



GEMINIBROKER - Komjáti - len 40 minút od Košíc



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Komjáti
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	1450 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	80 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1450 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka v obci Komjáti 3 izbový dom v tichej uličke aj na trvalé bývanie. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1950 na rovinatom pozemku s rozlohou 1450m². Do domu vedú dva vchody. Cez predný vchod sa dostaneme do priestrannej slnečnej verandy, odkiaľ sa dostaneme do predných dvoch izieb, z ktorých je jedna prechodná. Ďalej sa dostaneme do ďalšej izby, odkiaľ je vchod do kúpeľne a do kuchyne. Pri kúpeľni je miestnosť vhodná na šatník, alebo sklad a z tejto miestnosti je aj východ na poval. Pri kuchyni sa nachádza špajza a z kuchyne je možné vyjsť na dvor zadným vchodom. Pod domom sa nachádza pivnica. Na dvore sa nachádza garáž, studňa, kurín,

šopa. Na pozemku je aj jabloň a hrozno. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami. Zdroj teplej vody je elektrický bojler. Ihlanová strecha je pokrytá škridlou. Celý dom je v dobrom stave. Dom sa nachádza v tichej uličke mimo hlavnej cesty, len 50km od Košíc po dobrej a rovnej ceste. Cesta tak môže trvať len 40 minút jazdy autom z Košíc čo umožňuje aj denné dochádzanie. Dom je ihneď obývateľný.

Cena 33 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na právne služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

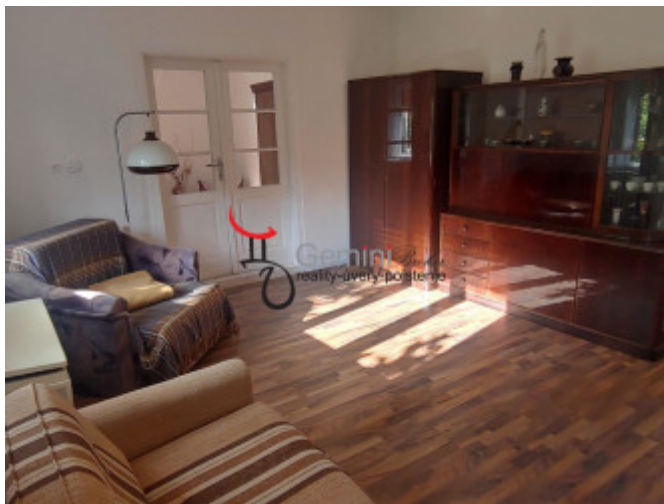
V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ..-

+36 20 39 797 69





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lucia - ingatlan**
 Telefón: **+421905177704, +36203979769**
 E-mail: **makler1@geminibroker.sk**

