



GEMINIBROKER v Bódvaszilás - 4i RD len 40minút od KE



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilás
Ulica:	Bódvaszilás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	170 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	170 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	3062 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	170 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka klasický rodinný dom s gánkom v obci Bódvaszilás - približne 40 minút jazdy z Košíc. Plocha pozemku je 3062m² a úžitková plocha je 170m². Do domu sú dva vstupy a nachádzajú sa v ňom 3 izby, kuchyňa, špajza a kúpeľňa so sprchou a WC. Ďalší samostatný vchod vedie do štvrtej izby s kúpeľňou a oddeleným WC - tie zatiaľ nie sú dokončené. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami a pieckami. Za domom je aj garáž a stavba vhodná pre chov zvierat. Dom je postavený z tehál a strecha je škridlová. Všetky inžinierske siete sú do domu

zavedené: voda, električka, plyn aj obecná kanalizácia. Na pozemku sa nachádza aj studňa a altánok. Nehnuteľnosť je umiestnená mimo hlavnej cesty v tichej a pokojnej časti obce. Bódvazilas sa nachádza necelých 50km od Košíc po rovnej dobrej ceste, čiže cesta trvá len 40minút. V obci sú obchody, pošta, čerpacia stanica, zdravotné stredisko, polícia, hasiči.

Cena 44 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke + 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lucia - ingatlan**
Telefón: **+421905177704, +36203979769**
E-mail: **makler1@geminibroker.sk**

