

GEMINIBROKER Vám ponúka kompletne vybavený salón krásy v Szendrő



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Szendrő*
Ulica:	*Szendrő*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*200 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*200 m²*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*200 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet podlaží:	*2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Balkón:	*áno - 2*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*áno*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Výťah:	*nie*	*Terasa:*	*nie*
Klimatizácia:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka salón krásy s kompletným vybavením v cene v meste Szendrő. Na spodnom podlaží sa nachádza kadernícky salón s masážnymi kreslami a s WC, kozmetický salón s WC (s vybavením pre manikúru, pedikúru, mikrodermabraziu, tetovanie tieňov, starostlivosť o pokožku tela a rúk....), miestnosť pre masáž alebo iné procedúry, 2 miestnosti so soláriami - jedno na ležanie druhé na státie, wellness so saunou, miestnom pre jakuzzi a sprchou. 2 šatne na prezliekanie s toaletami. Všade je podlahové kúrenie + 2x klimatizácia. Na hornom podlaží - v podkroví so samostatným vchodom sa nachádza veľká miestnosť s balkónom, práve tu bolo plánované fitness centrum. Nový majiteľ si to však môže prerobiť na obytnú časť a na spodnom podlaží by mal

podnikanie. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom ktorý ohrieva aj vodu. Pri rekonštrukcii boli robené nové rozvody pre elektriku, vodu aj plyn. V celom objekte sú plastové okná aj dvere. Na spodnom podlaží je všade dlažba. Steny - stierky. Vonkajší priestor tvorí pozemok s veľkosťou 500m2, je prístupný z dvoch strán a poskytuje parkovacie miesta až pre 6 áut. Nachádza sa tu aj pekne upravená záhrada s rybníkom a sochou. Prevádzka salóna poskytuje pracovné miesta pre 5-10 zamestnancov (2 kaderníčky, kozmetičku, manikérku a maséra).

Pri vážnom záujme je možné vziať si salón aj do prenájmu.

Cena 135 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

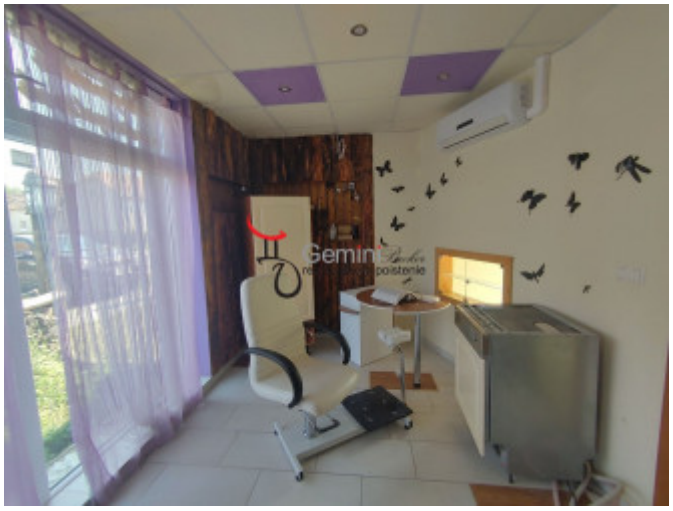
V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke
+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP
mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Lucia - ingatlan***
Telefón: ***+421905177704, +36203979769***
E-mail: ***makler1@geminibroker.sk***