



Ormosbánya - zrekonštruovaný RD na sympatickej ulici - Maďarsko



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Ormosbánya
Ulica:	Ormosbánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	100 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1200 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka pekný zrekonštruovaný zateplený rodinný dom v obci Ormosbánya. Úžitková plocha je približne 100m² a rozloha pozemku je 1200m². V dome sú 3 izby, predsieň, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC a veľká terasa so schodmi na záhradu. Dom je celý podpivničený. Kúrenie je v dome zabezpečené prostredníctvom plynového kotla a kotla na tuhé palivo, kotol a radiátory sú nové. Podlahy sú betónové + plávajúce podlahy, dlažba. Steny - stierky. Dvere a okná sú plastové, niektoré sú drevené. Rodinný dom bol postavený v roku 1965 z tehál, základy sú betónové.

Dom je zateplený 10cm polystyrénom. Strešná krytina je škridlová. V dome sú zapojené všetky inžinierske siete (obecná voda, elektrika, plyn a kanalizácia). V záhrade je aj vŕtaná studňa. Vedľa sa nachádza ešte jedna veľká klenbová pivnica, garáž a altánok. Umiestnenie nehnuteľnosti je veľmi dobré, nachádza sa mimo hlavnej cesty vo veľmi tichej a peknej uličke s výbornými susedmi. Výhodou sú veľmi nízke mesačné náklady - cca 50€ mesačne na 1 osobu. V cene nie je zahrnuté zariadenie, avšak dá sa dokúpiť po dohode. Obec sa nachádza neďaleko vyhľadávaného zatopeného lomu v obci Rudabánya a tiež Rakaca je dostupná autom.

Cena 46 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lucia - ingatlan**
Telefón: **+421905177704, +36203979769**
E-mail: **makler1@geminibroker.sk**

