



GEMINIBROKER v obci Hollóháza ponúka na predaj veľký rodinný dom v krásnom prostredí



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Ulica:	Istvanyi ut
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	160 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1070 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Hollóháza ponúka na predaj veľký rodinný dom v krásnom prostredí len 25km od Košíc!! Tento rodinný dom bol postavený v roku 1994 z tehál na kamennom základe na rovinatom pozemku s rozlohou 1070m². Na prízemí rodinného domu sa nachádza chodba so vstavanou skriňou, veľká slnečná obývačka s krbom a východom na terasu, odkiaľ je krásny výhľad na blízke lesy, kuchyňa s priestrannou jedálňou a špajzou. Ďalej na prízemí sa nachádza menšia izba, kúpeľňa s vaňou, WC a umývadlom a tiež samostatné WC s umývadlom. Na poschodí sa dostaneme priestranným dreveným schodišťom, kde sa nachádza chodba, odkiaľ je vstup do 7-tich samostatných izieb, z ktorých sú dve malé. Izby sú vytvorené zo sadrokartonových priečok, takže nie je problém, ak by dispozícia pre nového majiteľa nebola vhodná. Na poschodí sa ďalej nachádza kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom a tiež samostatné WC. Podlahová plocha rodinného domu je na každom podlaží cca 80m², takže na bývanie je celkom 160m²+suterén 80m². Celý dom je

podpivničený, nachádza sa tam garáž, kotol na tuhé palivo, s drevárňou, a tiež kotol na plyn, ktorý je zároveň aj zdrojom teplej vody. Vykurovanie je možné meniť podľa požiadaviek na plyn alebo tuhé palivo. V suteréne sa tiež nachádza množstvo odkladacieho priestoru. Okná sú drevené s termosklami, vstupné dvere sú plastové. Strecha je škridľová, v dobrom stave. Na pozemku sa nachádza množstvo okrasných drevín aj rastlín a tiež veľa ovocných stromov. Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete - voda, plyn, elektrika, žumpa (kanalizácia v obci nie je). Dom je vhodný aj pre dve generácie, ale aj ako malý panzión.

Cena 88 500 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na právne služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ..-

+36 20 39 797 69





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

