

GEMINIBROKER v obci Karcsa ponúka rodinný dom s veľkým pozemkom



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Bodrogközi*
Obec:	*Karcsa*
Ulica:	*Karcsa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*86 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*pôvodný*	*El. napätie:*	*230V*
Úžitková plocha:	*86 m^2*	*Voda:*	*studňa*
Plocha pozemku:	*2724 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet izieb:	*2*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Karcsa ponúka rodinný dom s veľkým pozemkom. Tento rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Karcsa na veľkom slnečnom pozemku s rozlohou 2724m2. Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave a je potrebná rekonšrukcia. Na pozemku sú inžiinierske siete - voda, elektrina, kopaná studňa. Dom je momentálne neobývaný, pozemku je momentálne využívaný na poľnohospodárstvo. Nehnuteľnosť má viac možností využitia: a) blízkosť jazera Karcsa je nehnuteľnosť vhodná aj ako turistická ubytovňa a na tento účel už aj bola vypracovaná štúdia, čo je zahrnuté v cene nehnuteľnosti, b) po rekonštrukcii je vhodné na bývanie, c) blízkosť extravilánu a poloha pozemku je vhodná aj na poľnohospodárske účely a aj uskladnenie poľnohospodárskych strojov, d) veľkosť pozemku a poloha - prístup z dvoch strán asfaltovou cestou, keďže je rohový pozemok umožňuje rozdelenie pozemku aj na dve stavebné pozemky.

Cena 11 300 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ..-

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Angelika Fedurcová***

Telefón: ***+421908108208, +36203979769***
E-mail: ***fedurcova@geminibroker.sk***