



GEMINIBROKER v obci Gönc ponúka pekný 3,5 izbový dom v tichej uličke v centre obce



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Kossuth utca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	867 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	150 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Gönc ponúka pekný 3,5 izbový dom v tichej uličke v centre obce. Tento rodinný dom bol postavený z kameňa na rovinatom pozemku s rozlohou 867m². Do domu sú tri vstupy, predným vchodom sa dostaneme do chodby odkiaľ doprava sa dostaneme do veľkej izby, oproti je kúpeľňa a doľava sa dostaneme do priestrannej kuchyne, cez kuchyňu do ďalšej izby s vlastným vstupom a odtiaľ do malej miestnosti, ktorá je momentálne využívaná ako malá izba, no predtým táto miestnosť slúžila ako komora, tiež má vlastný samostatný vstup. Každá miestnosť má komín a je možnosť vlastného vykurovania na tuhé palivo. V kúpeľni sa nachádza vaňa, WC, zdroj teplej vody je elektrickým bojlerom. V prednej izbe je veľký kachlovec. Okná: drevené (pôvodné). Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Vybavenie kuchyne: sporák. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: kamenná. Kúrenie: lokálne. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, kanalizácia

Cena 21 400 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

