



## Bódvaszilás – 5i zateplený RD len 40 minút od Košíc GEMINIBROKER

**59 000 €**



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilás
Ulica:	Ady Endre út
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	613 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	613 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>	Internet:	áno – káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka 2podlažbý priestranný 5izbový kompletne podpivničený rodinný dom v obci Bódvaszilás. Dom je vo veľmi dobrom stave, úžitková plocha je 240m<sup>2</sup> a plocha pozemku je 613m<sup>2</sup>. Na prízemí sa nachádza predsieň, zizby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, kúpeľňa so sprchou a WC a ešte jedno samostatné WC. Schodiskom sa je možné dostať na horné podlažie, kde je chodba a zizby - jedna izba má vlastný balkón, rovnako je možné sa dostať z domu aj na spodné podlažie kde

sa nachádzajú 4 miestnosti a nachádzajú sa tu dva kotle na vykurovanie - jeden je plynový a druhý je na tuhé palivo. V dome je centrálné kúrenie - radiátormi. Dvere a niektoré okná sú plastové, ostatné sú drevené. Podlaha: betón, parkety a dlažba. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete: obecná voda, plyn, elektrika a obecná kanalizácia. Celý dom je zateplený. Konštrukcia je kvádrová. Strecha je škridlová. Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi dobrej časti obce mimo hlavnej cesty na ulici Ady Endre út a v blízkosti už žije niekoľko Slovákov. Bódvaszilás sa nachádza necelých 50km od Košíc po rovnej dobrej ceste, čiže cesta trvá len 40minút. V obci sú obchody, pošta, čerpacia stanica, zdravotné stredisko, polícia, hasiči.

Cena 59 000 €

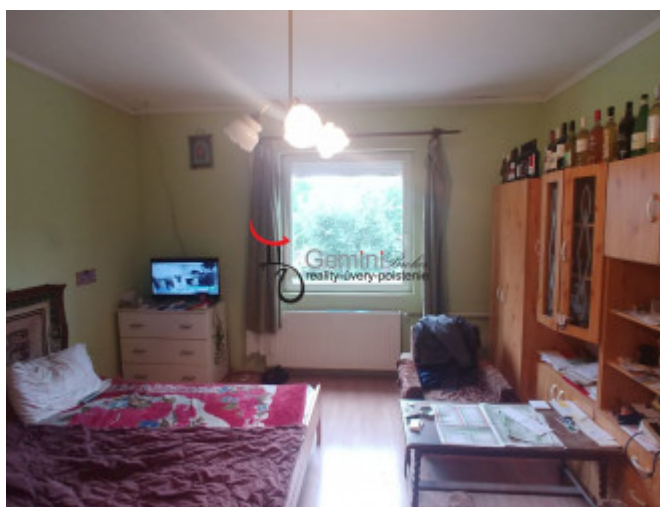
Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)

Beszélünk magyarul is ..-

+36 20 39 797 69





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Lucia - ingatlan*  
Telefón: *+421905177704, +36203979769*  
E-mail: *info@geminibroker.sk*

