



GEMINIBROKER ponúka chatu s podnikateľskou príležitosťou



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Szalonna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	862 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	Ytong
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 2
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka jedinečnú príležitosť kúpiť nádhernú chatu pri brehu jazera Rakaca s prírodným bohatstvom. Chata sa nachádza na miernom kopci s terasou, kde je úplné súkromie a balkón s krásnym výhľadom na jazero. Táto dvojposchodová chata má na prízemí 1 izbu a jedáleň s kuchyňou a špajzou. Na medziposchodí je kúpeľňa a na hornom podlaží je jedna veľká priestraná izba s veľkým balkónom a tu sa ukrýva ešte jedna vyvýšená spálňa. Vykurovanie: plyn. gamatky a krb. Pred touto chatou stojí ešte jedna nehnuteľnosť, ktorá ukrýva skutočný poklad - prameň. Objekt je plne prispôbený na prevádzkovanie výroby fľaškovanej vody s kompletnou linkou pre plnenie a etiketovanie. Možnosť výroby perlivej vody. Tento prameň má výdatnosť až 6000l na deň. Nový majiteľ kúpou nehnuteľnosti nadobudne do vlastníctva aj tento prameň a môže pokračovať v

podnikaní. Samostatne sú objekty nepredajné z dôvodu ochrany tohto prameňa. Na pozemku sa nachádza aj vonkajší bazén, pekný rybník, ohnisko a ovocné stromy (tieto stromy neboli postrekované aby sa predišlo znečisteniu prameňa). Objekt bol postavený v roku 1985 z kvádrov, základy sú kamenné. Všetky inžinierske siete sú zapojené - obecná voda (navyš 2x prameň), elektrina, plyn a obecná kanalizácia. Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi peknom prostredí blízko jazera Rakaca. V blízkej budúcnosti sa bude ešte zveľaďovať prostredie - niekoľko desiatok miliónov eur bolo investovaných do rozvoja turizmu, budú urobené cyklotrasy okolo celého jazera a tiež sa bude zveľaďovať možnosť rekreácie v oblasti. V cene je zahrnuté zariadenie, ktoré je v chate ako aj kompletne vybavenie pre výrobu fľaškovanej vody/minerálky.

Nehnutelnosť je perfektne situovaná, je odtiaľ krásny výhľad a je len zopár desiatok metrov od jazera Rakaca, v ktorom sa dá kúpať aj rybáriť. Obec Szalonna je vzdialená 65km od Košíc a cesta autom trvá menej než hodinu, navyše po dobrej, väčšinou rovnej ceste. Od hraničného priechodu Turňa nad Bodvou/Hošťovce je vzdialená len 25km. Nehnutelnosť sa nachádza mimo hlavnej cesty vo veľmi sympatickom a kludnom prostredí, vhodnom pre relax a odpočinok s množstvom turistických ale aj rekreačných príležitostí v okolí (je tu napríklad jaskynný komplex Aggtelek uprostred ktorého stojí 800-ročný kaštieľ, vyhliadková veža v Szendrő, Törley - kaštieľ v obci Galvács, najzachovalejší kláštorňý komplex Pálos kolostor v malebnej obci Martonyi, prírodný prameň vo Felsőtelekes, zatopený lom s jantárovo modrou vodou či zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósfa a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a cyklotrasy). Obec Szalonna patrí k tým menším obciam, no nachádza sa tu obchod, pošta, škola, škôlka, kostol, novootvorená pekáreň či autobusová zastávka. V neďalekom meste Szendrő však nájdeme aj čerpaciu stanicu, bankomat, cukráreň, rôzne obchody, železiarstvo, zdravotné stredisko, políciu, hasičov, nové detské ihrisko a ešte omnoho viac.

Cena 135 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke
+ 421 905 177 704 ALEBO NONSTOP
mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lucia - ingatlan**
 Telefón: **+421905177704, +36203979769**
 E-mail: **makler1@geminibroker.sk**

