



Hostovce - kvalitný RD GEMINIBROKER



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Hostovce
Ulica:	Hostovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	360 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	1880 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	360 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1880 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	360 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	360 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	iné
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka krásny rodinný dom v Hostovciach. Úžitková plocha je 360m² a veľkosť pozemku je 1880m². Na hornom poschodí, v podkroví sa nachádzajú 2 izby (s klimatizáciou), šatník, chodba - spoločenská miestnosť a priestranná kúpeľňa so sprchovacím boxom a WC. Z kúpeľne je prechod do podkrovného úložného priestoru (možnosť využiť aj ako šatník). Na spodnom podlaží sa nachádza hostovská spálňa s kachľovcom, priestranná obývačka s krbom a kuchyňa s kachľovým šporákom, jedáleň, kúpeľňa so sprchovacím boxom, oddelené WC a ešte jedna kuchyňa so špajzou.

Ďalej je v dome samostatná technická miestnosť pre vykurovacie kotle a ešte jedna miestnosť pre vodu, kde je aj filtračný systém. Nachádza sa tu aj garáž, ktorá slúži ako dielňa a vedľa nej je dreváreň s povalou a schodiskom. Dreváreň je možné prerobiť na samostatnú obytnú jednotku, električka je už zavedená a voda je blízko. V dome sú parkety, v kúpeľni a v kuchyni je dlažba. Podlahy sú odizolované. Okná a dvere sú drevené eurookná. Vykurovanie: radiátory- kondenzačný kotol na plyn (nový kotol - 2021). Voda je zohrievaná samostatným plynovým kotlom s výkonom 18KW. V dome sú zavedené všetky IS. Základ hlavnej časti domu je kameň a základ prístavby je betónový. Pôvodná konštrukcia domu je kombinácia kameňa a váľku, nadstavba je urobená z tehál ako aj garáž a dreváreň. Objekt je zabezpečený kamerovým systémom a alarmom. Drevená elektrická vstupná brána je ručne vyrezávaná a vedie do prístrešku s kapacitou pre 2 vozidlá. V záhrade sa nachádza altánok s vínnou pivnicou a barom, kde je aj kamenná pec na pizzu. Vedľa je betónová plocha so sprchou určená pre väčší bazén. Na druhom konci pozemku je altánok s ohniskom a menšia pivnica pod zemou. V celej záhrade je závlahový systém. K nehnuteľnosti patrí ešte jedna úžitková záhrada s vlastnou studňou, má rozlohu 675m² a nachádza sa pri dome cez cestu. V cene nehnuteľnosti je zahrnutá aj časť zariadenia a niektoré elektrospotrebiče. Časť starožitného nábytku je možné po dohode s majiteľmi odkúpiť. Nehnuteľnosť sa nachádza pri hraniciach s Maďarskom, 36km od Košíc a len 14km od Moldavy nad Bodvou.

Cena 204 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na právne služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Lucia - ingatlan**
Telefón: **+421905177704, +36203979769**
E-mail: **makler1@geminibroker.sk**

