



GEMINIBROKER ponúka v obci Regéc veľmi pekný 2 izbový rodinný dom



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Regéc
Ulica:	Regéc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	958 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	120 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka v obci Regéc veľmi pekný 2 izbový rodinný dom. Tento rodinný dom bol postavený z kameňa a tehál v roku 1945 na mierne svahovitom pozemku s rozlohou 958m. Obytná plocha domu je cca 80m². V dome sa nachádza priestranná vstupná veranda, kuchyňa, kúpeľňa a dve izby. V prednej izbe sú parkety, v zadnej PVC a koberce. Vykurovanie je zabezpečené lokálnymi pieckami na tuhé palivo a olejovými radiátormi. V kuchyni sa nachádza sporák, no voda v kuchyni nie je zavedená. Súčasťou domu je letná kuchyňa, kde sa nachádza vodovod, drez na umývanie riadu a špajza. Súčasťou domu je garáž. Pod domom sa nachádza pivnica z prednej strany, kde sa nachádza aj pec, ktorá sa kedysi využívala na pečenie chleba a varenie. Na pozemku sa nachádza krásny veľký orech a ovocné stromy. V dome je zavedená voda a elektrina, plyn v obci nie je a kanalizácia je riešená formou žumpy. Dom je vo veľmi dobrom zchovalom stave a po kúpe je možné ju ihneď využívať. Sedlová eternitová strecha je tiež v dobrom stave.

Cena 45 300 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

