



GEMINIBROKER Vám ponúka rodinný dom s veľkým pozemkom v Janíku



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Janík
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1745 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka rodinný dom s veľkým pozemkom v Janíku. V cene je veľký rovinatý pozemok s veľkosťou 1056m² (orná pôda) a zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 689m². Záhrada s veľkosťou 300m² je pred domom a nie je v cene, no je možné ju dokúpiť. V dome sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa a kúpeľňa + zasklený balkón a komora/špajza. Všetky inžinierske siete sú zavedené, okrem plynu. Kanalizácia - žumpa. Pri dome je ešte jedna budova slúžiaca ako letná kuchyňa - je tam zavedená voda aj elektriika. Dom bol postavený z tehál, strešná krytina - škridla. Kúrenie - pieckami - sú komíny. Na pozemku sa nachádza aj studňa. Dom je situovaný v dobrej lokalite mimo hlavnej cesty a novému majiteľovi poskytne vhodné prostredie pre oddych. Na pozemku sú ovocné stromy - dule, čerešne, hrozno a orech.

Cena 57 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

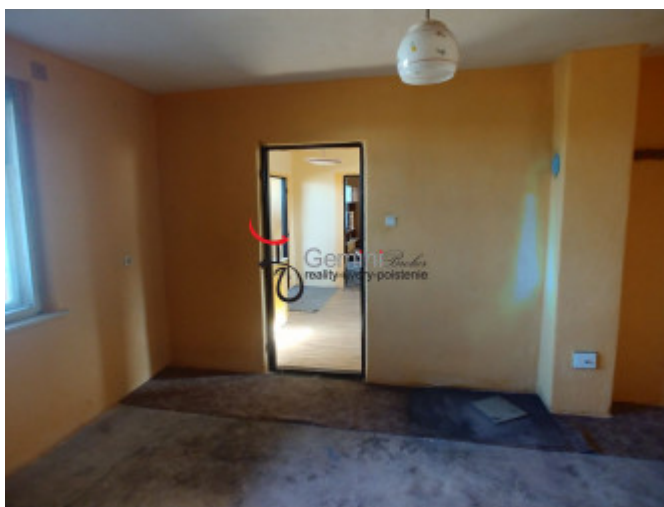
OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

