

## GEMINIBROKER Vám ponúka 2 domy za jednu cenu v obci Perkupa - len 20km od hraníc.

### Aktívne



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Perkupa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	3900 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 2 rodinné domy za jednu cenu v obci Perkupa - len 20km od hraníc. Domy sa nachádzajú na dvoch parcelách. Plocha pozemku je spolu 3900m<sup>2</sup>. Dom naľavo (bielej farby) bol postavený z tehál a valkov a je v zachovalom stave, je suchý. Predná časť obsahuje 3 miestnosti, jedna je prechodná. V strednej časti je 1 izba s kuchyňou a kúpeľňou s WC a v zadnej časti domu je ešte jedna izba so špajzou. Okná aj dvere sú pôvodné drevené, je možné ich zrekonštruovať a zachovať ich jedinečnosť. Podlahy: drevené podlahy, betón a PVC. Drevené stropy sú v perfektnom stave. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete. Kúrenie: plynovými gamatkami. Pod domom je aj pivnica. Druhý dom bol postavený z kameňa a tehál, nachádzajú sa v ňom 2 izby, kde sú drevené podlahy aj drevené stropy, ktoré sú v dokonalom stave. V zadnej časti sú ešte 4 skladové priestory. Na pozemku sa nachádza aj studňa.

Cena 16 600 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu dohľadára a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavovaní pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

**OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!**

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)

Beszélünk magyarul is ..-

+36 20 39 797 69





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Angelika Fedurcová*  
Telefón: *+421 908 108 208,*  
*+36203979769*  
E-mail: *fedurcova@geminibroker.sk*

