



GEMINIBROKER v meste Rudabánya ponúka pekne zrekonštruovaný RD



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Rudabánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1470 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	120 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj krásny dom v mestečku Rudabánya. Úžitková plocha je približne 110m² a pozemok má veľkosť 1470m². V dome sa nachádza veľká obývačka s jedálňou, 2 izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC + terasa za domom. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete (voda, električka - bola menená, plyn aj kanalizácia). Na pozemku je ešte jedna stavba pozostávajúca z 2 miestností (kuchyňa + izba) kde je zavedená voda, električka aj plyn. Dom bol postavený z tehál a je zateplený, rekonštruovaný bol pred 3 rokmi. V dome sú plastové okná aj dvere, podlahy: plávajúca podlaha a dlažba, steny - stierky. Kúrenie: ústredné - radiátormi, je možné kúriť plynom alebo tuhým palivom. Dom je podpivničený, nachádzajú sa tam 2 pivnice. V záhrade nájdeme niekoľko ovocných stromov. Dom je veľmi dobre situovaný mimo hlavnej cesty a nachádza sa len 40km od hraníc. V blízkosti domu sa nachádza nové detské ihrisko, tenisové kurty, rudapark, jazero a mnoho ďalších atrakcií.

Cena 32 500 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

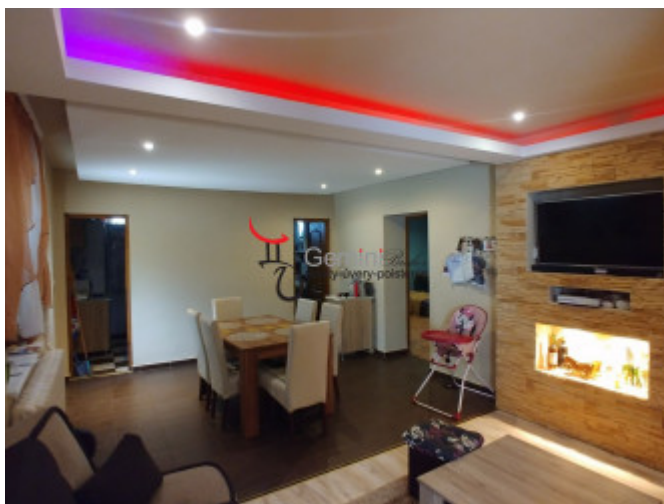
OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

