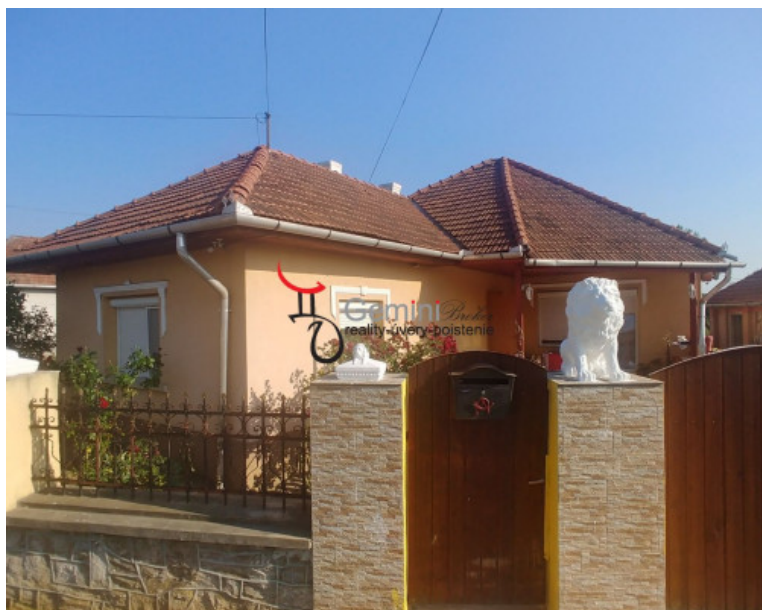


## GEMINIBROKER Vám ponúka pekný zrekonštruovaný dom v meste Szendrő

**39 500 €**



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1400 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka pekný zrekonštruovaný dom v meste Szendrő. V dome sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s WC. Úžitková plocha domu je 70m<sup>2</sup> a plocha pozemku je 1400m<sup>2</sup>. Na pozemku je aj garáž a ešte jedna stavba slúžiaca ako sklad a nachádza sa v nej kotol na tuhé palivo. Kúrenie je zabezpečené prostredníctvom radiátorov. Okná a dvere sú plastové, podlahy sú plávajúce a v kuchyni a kúpeľni je dlažba. Dom bol postavený z tehál a váľku. Všetky inžinierske siete sú zavedené, na pozemku je aj studňa. Dom je zabezpečený kamerovým systémom. Zariadenie nie je zahrnuté v cene avšak po dohode je možnosť ho odkúpiť. V obci Szendrő sa nachádza škola, škôlka, pošta, obchody, železiarstvo, bankomat, čerpacia stanica, pekáreň, cukráreň, detské ihrisko, výhliadková veža. Neďaleko obce sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca či zatopený lom v Rudabányi a mnoho ďalších turistických možností. Szendrő je od Košíc vzdialené necelých 70km, po rovnej a dobrej ceste, čiže cesta autom môže trvať len 1 hodinu. Od hraničného priechodu

*Hostovce/Turňa nad Bodvou je mesto Szendrő vzdialené necelých 30km.*

**Cena 39 500 €**

*Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.*

**OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!**

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.*

**Vyberte si z našich najnovších ponúk na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)**

**Beszélünk magyarul is ..-**

**+36 20 39 797 69**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Angelika Fedurcová*  
Telefón: *+421 908 108 208,*  
*+36203979769*  
E-mail: *fedurcova@geminibroker.sk*

