

## GEMINIBROKER Vám ponúka dom v obci Szalonna – len 2km od jazera Rakaca



### Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	2271 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka pekný dom v obci Szalonna len 2km od jazera Rakaca. Zastavaná plocha domu je 140m<sup>2</sup> a úžitková je približne 120m<sup>2</sup>. Plocha pozemku je 2271m<sup>2</sup>. V dome nájdeme 3 izby, kuchyňu, špajzu, kúpeľňu s WC a komoru s vchodom na strechu. pod domom sa nachádzajú dve priestranné pivnice. Okná sú pôvodné, drevené, no v dobrom stave. Podlaha: dlažba, plávajúca, dyle. Kúrenie je zabezpečené pieckami. Strecha je sedlová so škridlou, tiež v dobrom stave. Dom bol postavený v roku 1969 z kvádrov. Inžinierske siete sú zavedené: voda, elektrika, žumpa. Plynová prípojka je veľmi blízko domu a obecná kanalizácia sa taktiež dá napojiť. Na pozemku sa nachádza aj studňa. Výhodou sú veľmi nízke mesačné náklady. V cene je zahrnuté aj zariadenie.

Cena 14 400 €

*Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.*

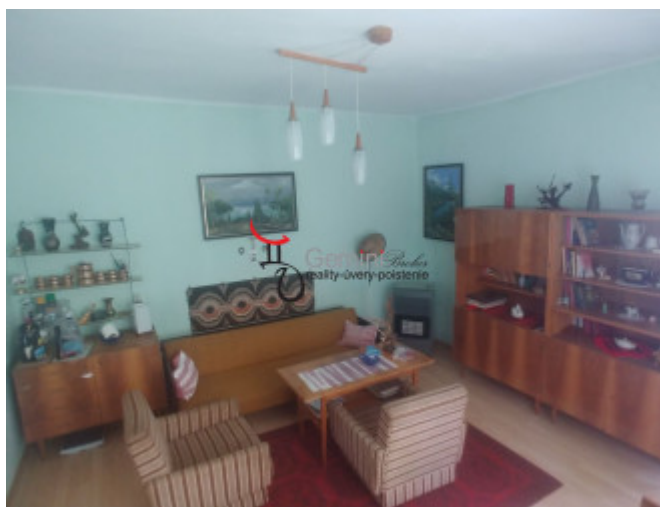
**OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!**

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.*

*Vyberte si z našich najnovších ponúk na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)*

*Beszélünk magyarul is .. -*

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Angelika Fedurcová*  
Telefón: *+421 908 108 208,*  
*+36203979769*  
E-mail: *fedurcova@geminibroker.sk*

