

GEMINIBROKER Vám ponúka zachovalý dom v pokojnej obci Varbóc

Aktívne



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Varbóc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	65 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	970 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka pekný dom v dobrom stave nachádzajúci sa v málo frekventovanej obci Varbóc. Úžitková plocha domu je 80m² a pozemok má rozlohu 970m². Dom bol postavený v roku 1960 z kameňa a váľku a v roku 1984 bola pribudovaná predná časť domu z kvádrov. V prednej časti nájdeme 1 izbu a jednu menšiu miestnosť, kde mala byť kúpeľňa. V zadnej časti nájdeme 2 izby, kuchyňu a kúpeľňu s WC. Pod domom sa nachádzajú 2 priestranné pivnice. Dom je úplne suchý a v dobrom stave. Kúrenie je zabezpečené prostredníctvom piecok na tuhé palivo. Sú zavedené všetky inžinierske siete okrem plynu, ktorý zatiaľ v dedine nie je, no časom sa bude možné pripojiť. Dom je situovaný na veľmi pokojnom mieste, takmer úplne na samote. Na pozemku sú aj ovocné stromy a orech. Nový majiteľ by tu iste našiel dostatok pokoja a kl'udu. Výhodou sú nízke mesačné náklady a v cene je zahrnuté aj zariadenie.

Cena 18 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ..-

+36 20 39 797 69





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Angelika Fedurcová*
Telefón: *+421 908 108 208,*
+36203979769
E-mail: *fedurcova@geminibroker.sk*

