

## Geminibroker Vám ponúka rodinný dom v obci Szinpetri – 30km od hraníc

**22 500 €**



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szinpetri
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	1800 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj dvojpodlažný rodinný dom v krásnom prostredí v dedinke Szinpetri. Zastavaná plocha domu je 100m<sup>2</sup>, rozloha pozemku je približne 1800m<sup>2</sup>. Na hornom poschodí nájdeme predsieň, 2 izby, kuchyňu, špajzu, kúpeľňu a oddelené WC. Na spodnom podlaží so samostatným vchodom sa nachádza predsieň, kuchyňa a ešte jedna izba. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami, kachlovcom a petríkom. Dom bol postavený z tehál a z kameňa a je v dobrom stave, no je nutné opraviť komín ktorý zateká. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete. Na pozemku sa nachádza aj studňa a šopa či dielňa s priamočiarou pílou pre kutilov.

Cena 22 500 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

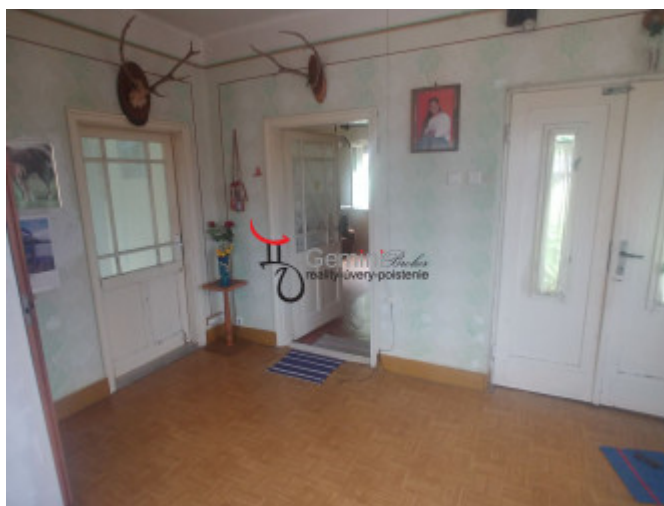
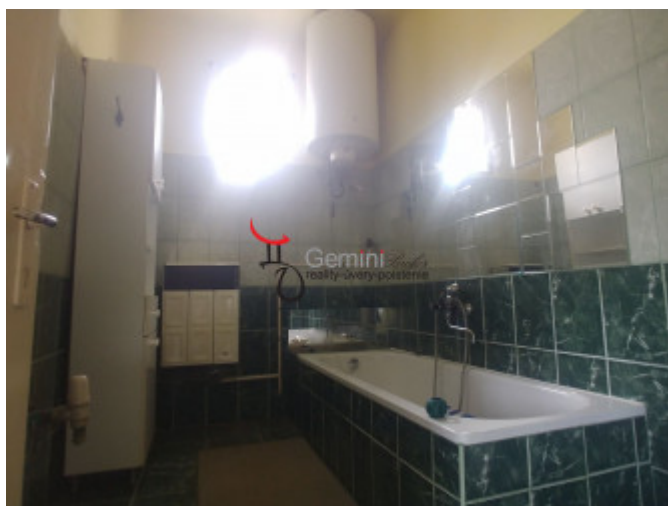
**OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!**

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)

Beszélünk magyarul is .. -

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Angelika Fedurcová*  
Telefón: *+421 908 108 208,*  
*+36203979769*  
E-mail: *fedurcova@geminibroker.sk*

