

## GEMINIBROKER v obci Szalaszend ponúka podpivničený 3 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom

### Aktívne



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Szalaszend
Ulica:	Fo utca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	3000 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Szalaszend ponúka podpivničený 3 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1967 z tehál, základ domu je kameň a betón. Dom prešiel rekonštrukciou, boli vymenené elektrické a vodovodné potrubia, je nová kuchyňa a kúpeľňa. V dome sa nachádzajú 3 samostatné izby, v dvoch väčších sú parkety a jednej je plávajúca podlaha. V kuchyni je dlažba. Kuchynská linka a rohová lavica so stolom ostáva. V kúpeľni je sprcha, WC a umývadlo. Dom je celý podpivničený, nachádza sa tam letná kuchyňa, sklad, dreváreň s kotlom na tuhé palivo, ktorým sa zabezpečuje vykurovanie rodinného domu. Na pozemku sa nachádza veľká budova, ktorá slúžila na spracovanie dreva. Veľká a slnečná záhrada ponúka možnosť na pestovanie zeleniny, či relaxovanie, výsadbu ovocných stromov. Na pozemku sa nachádza aj pivnica na zeleninu. Okná sú pôvodné drevené, strecha ihlanová s eternitovou strešnou krytinou. Voda je zabezpečená vlastnou

studňou, električka v dome je 3x32A, dom je napojený na kanalizáciu a plynová prípojka je na pozemku.

Cena 38 900 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

**OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!**

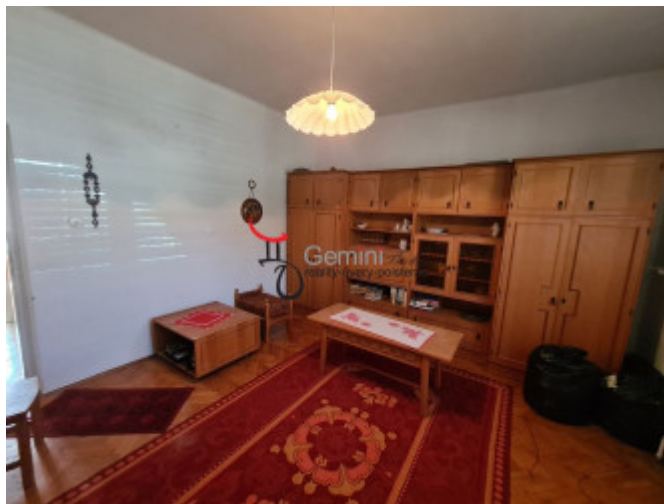
V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)

Beszélünk magyarul is .. -

+36 20 39 797 69





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Angelika Fedurcová*  
Telefón: *+421 908 108 208,*  
*+36203979769*  
E-mail: *fedurcova@geminibroker.sk*

