

GEMINIBROKER ponúka v obci Gönc 3,5 izbový dom v dobrom stave aj na okamžité bývanie

54 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Károly Gáspár
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	882 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	120 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka v obci Gönc 3,5 izbový dom v dobrom stave aj na okamžité bývanie. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1974 na rovinatom pozemku s rozlohou 882m² z kvádrov. V dome sa nachádzajú 3 väčšie izby a jedna malá. Podlahy v izbách sú parkety, na ktorých je plávajúca podlaha. V kuchyni a v kúpeľni je dlažba. Okná sú drevené, no v dobrom stave. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi ako aj kotlom na tuhé palivo. V dome sa nachádza funkčný kachlovec. Strecha je v dobrom stave. Krytina je eternit. Plocha: úžitková 90m². Pod domom ako aj na dvore sa nachádzajú pivnice. Na dvore sa nachádza garáž. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Tento dom s minimálnymi úpravami môže slúžiť aj na trvalé bývanie

Cena 54 500 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is .. -

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *R1 ingatlan*
Telefón: *+421908108208, +36203979769*
E-mail: *info@geminibroker.sk*

