



GEMINIBROKER v obci Szögliget pekný 3 izbový rodinný dom



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szögliget
Ulica:	Fo ut
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1600 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Szögliget pekný 3 izbový rodinný dom . Tento rodinný dom bol postavený z kameňa a kvádrov na peknom rovinatom pozemku s rozlohou cca 1600m. Pozemok je priamo pod lesom a cez pozemok tečie malý potok. V dome sa nachádzajú 3 izby, kuchynský kút, jedáleň, špajza a kúpeľňa. Dom má dva vchody a predným vchodom sa dostaneme na veľkú verandu, zadným do kuchyne. Pod domom sa nachádza garáž a pivnica. Na pozemku sa nachádzajú skladové priestory, dreváreň. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými gamatkami alebo aj lokálnymi pieckami na tuhé palivo. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn aj kanalizáciu. Okná sú pôvodné drevené. Podlaha je v dome kameň, betón PVC a v kúpeľni dlažba. Dom je vo výbornom stave a po miernej rekonštrukcii môže slúžiť novému majiteľovi ako víkendová chalupa ale aj ako dom na trvalé bývanie v lone krásnej prírody národného parku Agtelek.

Cena 29 900 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do

katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

