

Znížená cena!!! GEMINIBROKER ponúka v obci Komjáti 3 izbový dom v tichej uličke aj na trvalé bývanie

Aktívne



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Komjáti
Ulica:	Malom ut
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1450 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER ponúka v obci Komjáti 3 izbový dom v tichej uličke aj na trvalé bývanie. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1950 na rovinatom pozemku s rozlohou 1450m². Do domu vedú dva vchody. Cez predný vchod sa dostaneme do priestrannej slnečnej verandy, odkiaľ sa dostaneme do predných dvoch izieb, z ktorých je jedna prechodná. Ďalej sa dostaneme do ďalšej izby, odkiaľ sa dostaneme do kúpeľne a do kuchyne. Pri kúpeľni je miestnosť vhodná na šatník, alebo sklad a z tejto miestnosti je aj východ na povalu. Pri kuchyni sa nachádza špajza a z kuchyne je možné vyjsť na dvor zadným vchodom. Pod domom sa nachádza pivnica. Na dvore sa nachádza garáž, studňa, kurín, šopa. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami. Zdroj teplej vody je elektrický bojler. Ihlanová strecha je pokrytá škridľou. Celý dom je v dobrom stave. Dom sa nachádza v tichej uličke. Dom je kúpou voľný.

Cena 22 700 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

