

GEMINIBROKER ponúka v obci Martonyi pekný rodinný dom blízko vodnej nádrže Rakaca

26 400 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Martonyi
Ulica:	Volgy ut
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1000 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	120 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka v obci Martonyi pekný rodinný dom blízko vodnej nádrže Rakaca. Táto dedina sa nachádza cca 65km od Košíc po rovinatej ceste. Obl'úbená vodná nádrž Rakac sa nachádza len 18 km a na hraničný prechod Hostovce je 30km. Tento rodinný dom sa nachádza na peknom pozemku s rozlohou cca 1000m². Tento rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a bol prispôsobený na spolužitie dvoch generácií. V dome sa nachádzajú 3 izby, dve sú samostatné a jedna je prechodná, dve kuchyne, dve kúpeľne jedna s vaňou a jedna so sprchovacím kútom, chodba a má dva vchody samostatne do každej bytovej jednotky. K domu patrí garáž, sklad, komora a vínna pivnica. Pred domom nie je žiadna výstavba a tak je z domu pekný panoramatický výhľad. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - voda, plyn, elektrina aj kanalizácia. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami a teplá voda je zabezpečená elektrickým bojlerom. Okná: drevené (pôvodné). Ihlanová strecha. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Asfaltová

prístupová cesta. Čiastočné podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/400V), plynová prípojka, kanalizácia. Na pozemku sa nachádza studňa. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, turistika, cykloturistika.

Cena 26400 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ..-

+36 20 39 797 69





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Angelika Fedurcová*
Telefón: *0949 44 29 77, 0908 108 208,*
+36203979769
E-mail: *fedurcova@geminibroker.sk*

