



ZNÍŽENÁ CENA!!! GEMINIBROKER ponúka v obľúbenej obci GÖNC veľmi pekný 3 izbový dom na okamžité bývanie



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Vorosmarty
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	150 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA!!! GEMINIBROKER ponúka v obľúbenej obci GÖNC veľmi pekný 3 izbový dom na okamžité bývanie. Tento rodinný dom bol postavený v tichej uličke v roku 1950 z kameňa na menšom rovinatom pozemku s rozlohou cca 150m². Pred šiestimi rokmi dom prešiel rekonštrukciou a bola dostavaná z tehál zadná izba - pri kuchyni a vtedy bola opravená aj strecha, krytina škridľa. Predná izba - vstupná bola dostavaná v roku 2019 z yporiek a bola vytvorená veľmi príjemná terasa, ktorá vám ponúka v letných dňoch možnosť vychutnania rannej kávy, či príjemné posedenie s rodinou či známymi. Všetky okná sú plastové ako aj vchodové dvere. Interiérové dvere sú tiež nové. Skoro v celom dome je vymenené elektrické vedenie okrem chodby a kuchyne. Úplne nové sú vodovodné a kanalizačné prípojky. Podlaha vo veľkej izbe pri kuchyni je plávajúca, inde je beton a PVC. Kúpeľňa nebola rekonštruovaná, ale je úplne funkčná. Celý dom je vo veľmi dobrom stave, vidno, že sa majitelia starajú o svoju nehnuteľnosť príkladne. Dom je napojený na obecný vodovod, elektrinu a kanalizáciu. Plyn v tejto lokalite nie je. Vykurovanie je zabezpečené krbom na tuhé palivo, ktoré sa

nachádza v kuchyni a radiátormi. Zdroj teplej vody je elektrický bojler. Na menšom upravenom pozemku sa nachádza sklad a garáž.

Cena 29 900 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

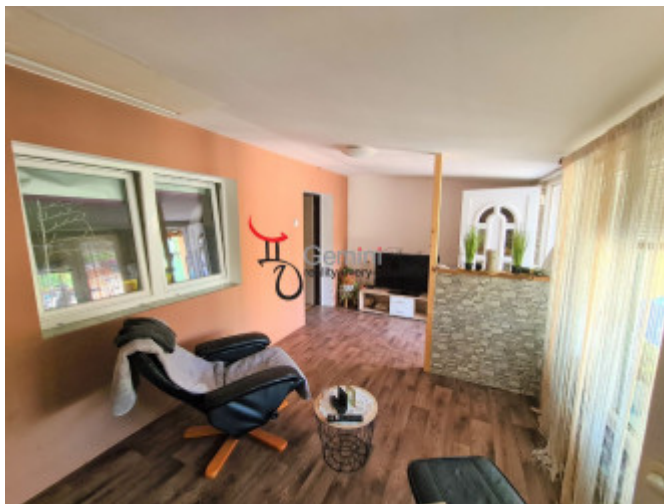
V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

