

GEMINIBROKER v obci Štós ponúka nádhernú chalupu vhodnú aj na celoročné bývanie.

Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Štós*
Ulica:	*Štós*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*80 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Plocha pozemku:	*1565 m^2*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*nie*
Počet kúpeľní:	*1*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*studňa*
Kanalizácia:	*áno*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Štós (len 45 min od Košíc) ponúka nádhernú chalupu vhodnú aj na celoročné bývanie. Tento rodinný dom s obytnou plochou 80m2, ktorý je v posledných rokoch využívaný ako chalupa je postavený v tichom prostredí na peknom slnečnom pozemku s veľkosťou 1656m2, vedľa ktorého tečie potôčik. V dome sa nachádza predsieň, spálňa, obývačka, kuchyňa, špajza a priestranná kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC. Podlahy boli v roku 2014 v celom dome zrekonštruované, nanovo sa vybetonovalo a tiež bola urobená izolácia. V izbách a kuchyni je plávajúca podlaha inde je dlažba. Samostatný vchodom sa dostaneme do technickej miestnosti, kde je umiestnený elektrický kotol a bojler. Okná sú plastové a sú vybavené sieťami proti hmyzu. Vykurovanie v dome bolo pôvodne kachľovými pecami 1x medzi izbami a 1x v kuchyni, obe kachle sú plne funkčné. Majiteľka v roku 2014 zaviedla do domu ústredné vykurovanie na elektrický kotol. Teplá vodu zabezpečuje nový elektrický bojler z roku 2019. V roku 2015 na dome bola rekonštruovaná strecha - bol odstránený eternit a nahradený novou plechovou krytinou na celom dome, drevárni a garáži, zároveň došlo k

zatepleniu povaly. Dom je napojený na obecnú kanalizáciu a vodu.Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž, altánok s krbom a udiarňou. Pri altánku je ohnisko a studňa. Na pozemku je viacero ovocných stromov- 3x orech, 2x slivka, jabloň a ríbezle, maliny, čučoriedky , jahody, taktiež rozľahlá skalka. Pozemok je udržiavaný, pravidelne bol kosený. Celý pozemok je oplotený. Na dvore môžu parkovať cca 3 autá.

FOTKY k nehnuteľnosti sú uložené v realitnej kancelárii a poslané záujemcom na vyžiadanie.

Cena 67 900 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ CEZ VÍKENDY! CEZ TÝŽDEŇ PODĽA DOHODY!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Angelika Fedurcová***
Telefón: ***+421908108208, +36203979769***
E-mail: ***fedurcova@geminibroker.sk***