

GEMINIBROKER v obci Károlyfalva ponúka pekný gazdovský dom vhodný na chalupu

Aktívne



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Sátoraljaújhely
Ulica:	Sátoraljaújhely
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1200 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	1	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER v obci Károlyfalva ponúka pekný gazdovský dom vhodný na chalupu. Károlyfalva sa nachádza len 8 km od Slovenského Nového Mesta a len 5km od termálneho kúpaliska Végardó v Sárospataku. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1947 z kameňa na rovinatom pozemku s veľkosťou cca 1200m². V dome prebehla čiastočná rekonštrukcia. Bola urobená nová kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC a bidetom a tiež jedno oddelené WC navyše. V roku 2015 bola urobená drenáž domu. V dome sa nachádza chodba, oproti vchodovým dverám sa nachádza kúpeľňa, vpravo je predná izba, kde sú dyle a tam je ešte potrebné dokončiť rekonštrukciu stien. V izbe naľavo z chodby sa nachádza veľká kuchyňa. Súčasťou domu sú ďalšie hospodárske miestnosti ako komora, sklad a maštal'. Vykurovanie domu je zabezpečené kachľovcom a zdrojom teplej vody je elektrický bojler. Na pozemku sa nachádza studňa a tiež pivnica, ale je zavalená. Dom je napojený na obecný vodovod, elektriku (25A), kanalizáciu. Plynová prípojka sa nachádza na pozemku. Škridlóva sedlová strecha nad domom je vo veľmi dobrom stave. Nad hospodárskou časťou bude treba časom vymeniť

latovanie. Zariadenie domu nie je v cene, no je možné sa dohodnúť na odkúpení. V okolí obce je možnosť využiť neďaleké kúpalisko, cyklotrasy, či množstvo turistických atrakcií.

Cena 23 500 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Angelika Fedurcová

Telefón:

+421908108208, +36203979769

E-mail:

fedurcova@geminibroker.sk

