



GEMINIBROKER ponúka v Boldogkőváralja trojizbový dom vhodný na chalupu



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Boldogkőváralja
Ulica:	Ady Endre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	90 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	590 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka v Boldogkőváralja trojizbový dom vhodný na chalupu. Tento rodinný dom bol postavený cca v roku 1940 na rovinatom pozemku s rozlohou cca 590m² z kameňa. V dome sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou, WC a umývadlom. Podlahy v izbách sú drevené dyle, inde je kameň. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovými gamatkami a pieckami na drevo. Okná sú drevené vo výbornom stave. V dome je zavedená voda, elektrina a plyn. Kanalizácia v obci nie je, na pozemku sa nachádza žumpa. Dom je vo veľmi dobrom zachovalom stave. Škridlňová sedlová strecha je tiež v dobrom stave. Dva komíny sú nové. K domu je možné prikúpiť vedľajší pozemok s rozlohou cca 60m².

Cena 29 600 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do

katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

