



REZERVOVANÉ!!! GEMINIBROKER v obci Martonyi ponúka dom na okamžité bývanie



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Martonyi
Ulica:	Fő utca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	2642 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!!! GEMINIBROKER v obci Martonyi ponúka dom na okamžité bývanie. Tento rodinný dom je vo veľmi dobrom stave, bol postavený v roku 1954 z kameňa, tehál a valkov na rovinatom pozemku s rozlohou 2642m². V dome sa nachádzajú 3 priestranné izby, kúpeľňa, kuchyňa, špajza a chodba. Z chodby s kamennou podlahou sa vchádza do kúpeľne, do kuchyne odkiaľ sa dostaneme do špajzy a do jednej izby, kde sú parkety a ďalej do izby - beton, koberec, cez ktorú sa dostaneme do veľkej spálne s nádhernými parketami. Okná a vchodové dvere sú plastové, vnútorné dvere sú drevené. Kúpeľňa je z roku 1973, ale je v zachovalom stave. Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami, plyn bol do domu zavedený v roku 1996. K domu prislúchajú hospodárske budovy, stodola, komora, maštal', letná kuchyňa, garáž. Tento rodinný dom je vybavený klimatizáciou a alarmom. Zariadenie domu nie je v cene, ale je možné sa dohodnúť. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - voda, elektrina, kanalizácia, plyn. Dom sa nachádza v tichej a veľmi peknej časti obce.ň

Cena 38 100 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

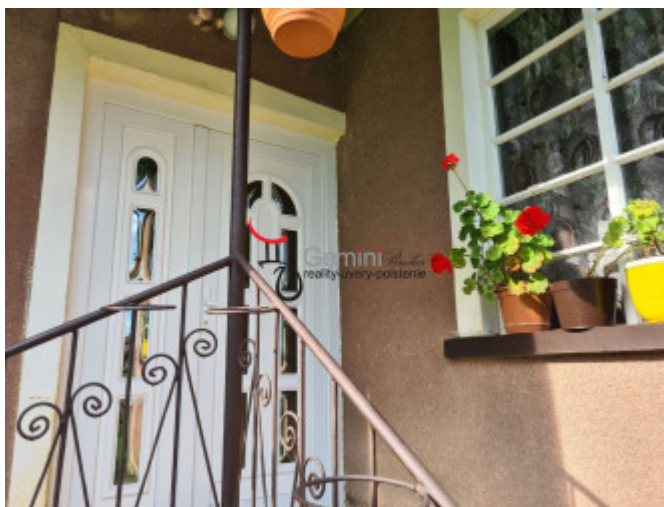
OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

