



GEMINIBROKER ponúka v obci Szinpetri zrekonštruovaný 4 izbový rodinný dom



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szinpetri
Ulica:	Dózsa György
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1153 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	150 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka v obci Szinpetri 4 zrekonštruovaný izbový rodinný dom. Dom sa nachádza 60 km od Košíc a len 20 km od hraničného prechodu Hostovce. Tento rodinný dom bol postavený v parku Agtelek v roku 1960 na rovinatom pozemku s rozlohou 1153m². Na pozemok je možný prístup z oboch strán. Rodinný dom bol rozšírený o izbu a kuchyňu v roku 2000. V dome na poschodí sa nachádzajú 4 izby a kúpeľňa. Na prízemí sa nachádza kuchyňa. Samostatným vchodom sa dostaneme do miestnosti za ktorou sa nachádza klenbová pivnica. Súčasťou domu je kotolňa, dreváreň a dvojgaráž. Na pozemku sa nachádza hospodárska budova, vonkajší krb a altánok. Dom je napojený na vodovod, elektrinu a kanalizáciu. Plyn v obci nie je. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo a radiátormi. Na pozemku sa nachádza studňa. Dom aj záhrada je starostlivo udržiavaná vo veľmi dobrom stave. Je ihneď obývateľný bez väčších investícií. Okná: plastové s vonkajšími žalúziami, jedno okno je drevené eurookno. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Stav objektu: čiastočná

rekonštrukcia. Kúrenie: centrálné. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Čiastočné podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, kanalizácia.

Cena 32 500 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na právne služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

