



## GEMINIBROKER v obci Korlát ponúka domček na samote



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Abaúj-Hegyközi       |
| Obec:            | Korlát               |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                    |
|------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne             | Zastavaná plocha: | 100 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | nie                |
| Stav:            | pôvodný             | Zateplený objekt: | nie                |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup>   | Terasa:           | nie                |
| Plocha pozemku:  | 1730 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Korlát ponúka domček na samote. Tento dom sa nachádza na ceste medzi Vizsolyom a Korlátom pri niekdajšej železničnej zastávke. Rozloha pozemku je 1730 m<sup>2</sup>. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre toho, kto uprednostňuje samotu pred hlučnými susedami. Dom je v pôvodnom stave a je nutná rekonštrukcia. Na pozemku sa nachádza voda a elektrina.

Cena 6 990 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na právne služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér: **Angelika Fedurcová**  
Telefón: **+421908108208, +36203979769**  
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

