



GEMINIBROKER ponúka v ENCSI rodinný dom vhodný aj na okamžité bývanie



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Encs
Ulica:	Muskátli
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	970 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	110 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka v ENCSI rodinný dom vhodný aj na okamžité bývanie. Toto malé mestečko sa nachádza len 30km od hraničného prechodu Milhošť a po diaľnici, ktorú majú dokončiť v roku 2022 bude cesta trvať z Košíc do 30min. Tento rodinný dom bol postavený v roku 1980 z tehál a kvádrov na rovinatom pozemku s rozlohou 970m². V dome sa nachádzajú 3 samostatné izby, veľká priestranná chodba, kuchyňa, kúpeľňa a oddelené WC. Pod polovicou domu je pivnica, kde sa nachádza garáž a skladové priestory a kotlo na tuhé palivo. Do domu sú dva vstupy, predným sa dostaneme na priestrannú chodbu a zadný vchod vedie cez kuchyňu, kuchynský kút do záhrady. Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem plynu, ale plynová prípojka je na pozemku. Plocha: úžitková 100m², zastavaná 110m², pozemku 970m², pivnice 50m². Podlaha: plávajúca, parkety, dlažba, pvc. Steny: stierky, tapety. Okná: drevené (pôvodné), plastové. Sedlová strecha. Strešná krytina: eternit. Rovinatý pozemok. Výhody: slnečný, škola, škôlka, cykloturistika.

Cena 42 500 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

