



GEMINIBROKER v obci Vizsoly ponúka zrekonštruovaný rodinný dom



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Vizsoly
Ulica:	Vizsoly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1036 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	120 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie	Pivničná plocha:	15 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Vizsoly ponúka zrekonštruovaný rodinný dom. Tento rodinný dom bol postavený na rovinatom pozemku s rozlohou cca 1000m² zo zmiešaného materiálu (kameň, tehla, valky). Interiér domu prešiel kompletnou rekonštrukciou. V dome bola komplet vymenené elektrické vedenie, vodovodné potrubia. Boli urobené stierky, podlahy a vymenené okná a vstupné dvere. Záhrada bola vyčistená a pekne upravená. V dome sa nachádzajú dve izby, kde je plávajúca podlaha. V prednej izbe sú ešte drevené okná, no vo výbornom stave. Súčasťou kuchyne je veľmi príjemá jedálen a vedľa kuchyne sa nachádza špajza. V kuchyni je podlahové vykurovanie. Inak v dome je vykurovanie zabezpečené plynovými gamatkami. Kúpeľňa sa nachádza v zadnej časti domu a dostaneme sa tam cez zadnú izbu. Nachádza sa tam sprchovací kút, WC a umývadlo. Ihlanová strecha. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Čiastočné podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230V), plynová prípojka. Na pozemku sa nachádza studňa. Na pozemku sa nachádza žumpa. Výhody: tiché prostredie, turistika, cykloturistika.

Cena 32 500 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

