



GEMINIBROKER Vám ponúka pekný rodinný dom v obci Novajidrány



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Novajidrány
Ulica:	Jozsef Attila
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	70 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1070 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	130 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	25 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka pekný rodinný dom v obci Novajidrány. Tento rodinný dom bol postavený z kameňa a tehál v roku 1969 na rovinatom pozemku. V dome sa nachádza chodba, 2 izby, kúpeľňa a kuchyňa, špajza. V izbách sú parkety, inde beton a PVC a koberce. Okná sú v izbách plastové s vonkajšími žalúziami, inde pôvodné drevené. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi. Zariadenie domu nie je súčasťou ceny, ale je možné sa s majiteľmi dohodnúť. Strešná krytina na obytnej časti domu je škridľa, na hospodárskej časti budovy je eternit. K domu prislúcha aj letná kuchyňa, garáž a dve veľké pivnice. Stav rodinného domu je dobrý, no potrebuje nejaké úpravy. Rodinný dom je napojený na vodovod, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, kanalizáciu. Výhody: slnečný, tiché prostredie, turistika, cykloturistika.

Cena 25 300 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na právne služby a vkladu do

katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

