



GEMINIBROKER ponúka na predaj rodinný dom v tichej obci Fony



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Fony
Ulica:	Fony
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	800 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	120 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj rodinný dom v tichej obci Fony. Tento rodinný dom bol postavený z kameňa v prvej polovici minulého storočia na peknom rovinatom pozemku. Do domu sa vchádza dvoma vchodmi a nachádzajú sa v nom dve veľké izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a vaňou. V prednej izbe sú položené pekné parkety. Inde je kameň alebo beton. Za domom sa nachádza veľká komora. Vykurovanie bolo zabezpečené lokálnymi pieckami. Strecha je sedlová pokrytá plechom. Dom čaká na nového majiteľa, ktorý si ho zrekonštruje podľa vlastných predstáv a vytvorí z neho oázu relaxu a pohody pre seba a svojich najbližších. Ponúkame Vám na predaj domy a vily Fony. Plocha: úžitková 80m², zastavaná 120m², pozemku 800m², pivnice 10m². Podlaha: parkety, betón. Steny: omietky. Okná: drevené (pôvodné). Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Stav objektu: Na pozemku sa nachádza aj studňa a pod domom malá pivnica. Dom je na pojený na vodovod, elektrinu a žumpu. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, turistika, cykloturistika.

Cena 15 500 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69



