



GEMINIBROKER Vám ponúka útulný rodinný dom gazdovského typu vo výbornom stave v tichej obci Fony



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Fony
Ulica:	Fo ut
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	920 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	100 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka rodinný dom gazdovského typu vo výbornom stave v tichej obci Fony, táto obec sa medzi hradmi Boldogkovaralja a Regéc a od Košíc je vzdialená iba 44km. Tento útulný rodinný domček bol postavený z kameňa cca okolo roku 1942 na rovinatom pozemku o rozlohe 920m². Majiteľka domu má cit pre zachovanie pôvodných prvkov v rodinnom dome. V dome sa nachádzajú dve izby, kuchyňa, kúpeľňa a oddelené WC. V prednej izbe sú krásne parkety a nachádza sa tam krb. V kuchyni a v zadnej izbe je betón a PVC. V kuchyni sa nachádza plynový sporák ako aj šparhelt na tuhé palivo. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo a radiatormi. Okná a dvere sú nové. V dome práve prebieha maľovanie, takže nový majiteľ si môže tento chutný domček užívať ihneď po kúpe. Pri dome sa ďalej nachádza letná kuchyňa s pecou na pečenie chleba, či pizze, dreváreň. V záhrade sa nachádzajú ovocné stromy: jablňo, slivka, orech, višňa. Na pozemku sa nachádza aj studňa. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, turistika, cykloturistika.

Cena 27 400 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnete si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is ...-

+36 20 39 797 69





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

