

GEMINIBROKER Vám ponúka dom v Szinpetri – 30km od hraníc



16 300 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szinpetri
Ulica:	DózsaGyorgy ut
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	144 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	144 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	900 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	250 m ²	Terasa:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka dom vhodný na rekonštrukciu v krásnej obci Szinpetri. Úžitková plocha domu je cca 150m², zastavaná plocha je 250m². K domu prináleží pozemok o veľkosti 900m². Na pozemku sa nachádzajú 2 stavby. V dome nájdeme 4 izby, chodbu a kúpeľňu. Jedna izba je oddelená so samostatným vchodom. Pod domom je aj pivnica. V druhej stavbe (naľavo) nájdeme ďalšiu izbu, letnú kuchyňu niekoľko ďalších skladových miestností a garáž. Na dome bola začatá rekonštrukcia – boli vymenené okná a dvere za nové, plastové. Všetky inžinierske siete sú zavedené, voda je zo studne. Výhodou je prekrásne prostredie a nízke mesačné náklady. Dom však vyžaduje rekonštrukciu.

Cena 16 300 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov na práve služby a vkladu do katastra a odovzdanie listu vlastníctva, asistencie prepisov energií a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je aj pomoc pri vybavení pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

OBHLIADKY SÚ MOŽNÉ AJ V ČASE OBMEDZENÍ NA HRANICI!

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra na tel. čísle + 421 908108208 (ak nedvíham, zavolám Vám späť), kde obdržíte ďalšie informácie a dohodnite si termín obhliadky tejto nehnuteľnosti. V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky služby a poplatky týkajúce sa prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade, ako aj odborný právny servis advokátskej kancelárie a notára. Pre financovanie Vašej nehnuteľnosti Vám bezplatne poradia naši špecialisti v oblasti hypoték a poistenia.

Vyberte si z našich najnovších ponúk na www.geminibroker.sk

Beszélünk magyarul is .. -

+36 20 39 797 69



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Angelika Fedurcová*
Telefón: *+421 908 108 208,*
+36203979769
E-mail: *fedurcova@geminibroker.sk*

